

M BIGUCCI

NEWS

Ano XVII – nº 85 – abril 2019

terra nostra

**O supercondomínio clube
que cabe no
seu bolso**

*Localizado em Guarulhos, empreendimento
tem unidades pelo Minha Casa Minha Vida*



BigTec
Grupo MBigucci



**Minha Casa
Minha Vida**

LANÇAMENTO



DOMANI

MBIGUCCI

NOVA PETRÓPOLIS | SBC

VISITE O
APARTAMENTO
DECORADO

2
suítes

+

Lavabo

TERRAÇO
GRILL*

LAZER
COMPLETO

wpcriativa.com



imagens ilustrativas

Felicidade em todos os lados

Morar em uma **localização** com tudo próximo é perfeito para o seu dia a dia. Ainda melhor é estar rodeado por **itens de lazer** e **segurança** no aconchego do seu próprio condomínio.



Perspectiva Artística do Terraço Grill



Perspectiva Artística das Piscinas/Adulto e Infantil

67m²
privativos

1
ou
2
vagas

TEL. 2833.2150 – MBIGUCCI.COM.BR/DOMANI

RUA PRINCESA MARIA AMÉLIA, 500

ALTURA DO Nº 500 DA AV. FRANCISCO PRESTES MAIA | SBC

REALIZAÇÃO



Construindo uma vida melhor



Alvará de construção nº874 /2014 emitido em 08/08/2014 pela PMSBC. Registro de Incorporação na matrícula 152.834 em 13 de Dezembro de 2016 no 1º Oficial Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP. Incorporação: Montebello Incorporadora Ltda. CNPJ 21.515.098/0001-90 - Comercialização MBiguCCI Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI 24.073. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. *Churrasqueira elétrica não está inclusa no valor da unidade. Impresso Março/2019.

VENDAS



O que esperamos deste país em 2019 ▶

Trabalho na construção civil há 58 anos, desde 19 de maio de 1961. Agora no início de 2019, o mercado está passando por um grande otimismo. Esperamos que perdure e que se realizem as mudanças necessárias no País, para voltarmos a gerar empregos.

De 2015 a 2018 foram 4 anos de crise econômica total. Além da questão econômica e política do país, o mercado imobiliário teve um outro agravante: até então, não tínhamos uma lei sobre distratos, no caso de devolução do imóvel por quebra contratual.

Sem a lei dos distratos a construção civil parou, com demissões em massa de milhares de trabalhadores, atrasando o desenvolvimento do Brasil. Somente em 2018, em torno de 40% das vendas feitas foram distratadas. Desestímulo total à produção de moradias. Desemprego como nunca vimos. Insegurança jurídica. No mundo civilizado quem der causa à quebra contratual perde tudo. Os contratos valem. No Brasil ainda somos paternalistas. A segurança jurídica é fundamental para a prosperidade.

Somente em 27/12/2018 foi sancionada a lei que regulamentou os distratos, prevendo multa de 50% dos valores pagos, para empresas com patrimônio de afetação, isto é, quando o patrimônio do imóvel à venda é separado do da construtora. Não corre risco.

A lei preserva ainda o direito do consumidor que não quer distratar e não consome os recursos para execução da obra, garantindo a entrega do imóvel dentro do prazo pactuado. Quem compra um imóvel quer o imóvel e não a sua devolução. Alegação que ele não valorizou é inócua.

Outro tema importante é o excesso de burocracia que tem um alto custo para a empresa e no preço final do apartamento, além do custo da máquina pública para manter essa burocracia, aumentando o custo Brasil. Tudo deve ser feito de forma mais simples e ágil sem perder a qualidade.

O país precisa desregulamentar e incentivar as empresas com redução de tributos a quem der mais empregos. Não existe solução para os problemas sociais se não houver emprego. A roda viva precisa girar com produção e emprego. O que deve existir é a sociedade de mercado e a competição sadia.

O emprego no Brasil é cheio de penduricalhos que encarecem

o produto final. Nos EUA, por exemplo, não existe 13º salário, FGTS, adicional noturno, horas extras, as grávidas só têm direito a 12 semanas de licença maternidade sem remuneração, e todo mundo quer ir para lá trabalhar.

O paternalismo deve acabar para que o dinamismo, a produção e o emprego subsistam. O ser humano é mais feliz com emprego do que com esmola. Temos de ser mais objetivos com menos populismo, aqui entram também as invasões de terrenos. Como acabar com elas? Subsidiando e construindo milhares de moradias e cobrando o mínimo, mas cobrando e não dando. A esmola perpetua a miséria.

Temos de dar condições para as pessoas se sentirem úteis e com moral elevada. As empresas devem ser tributadas com menos impostos como incentivo de mercado e com certeza os preços diminuiriam. Hoje temos uma das maiores cargas tributárias do mundo (acima de 30% do PIB) que aumentam o custo do imóvel.

Precisamos cortar despesas e impostos desnecessários, incentivando quem produz. O aumento da receita pública só sobrecarrega quem produz e quem trabalha. Temos de diminuir o tamanho do Estado.

As reformas (Previdenciária, Tributária e Política) são necessárias e importantes para diminuir os privilégios de algumas classes que nada produzem. Temos mais de 120 mil cargos comissionados no País. A reforma do Estado também é importante na redistribuição de recursos. Os estados e municípios que estão mais perto do povo deveriam ficar com mais recursos para trabalhar do que a União.

Precisamos incentivar nossos jovens a estudar e trabalhar e não a esperar por esmola, o que nada acrescenta às novas gerações, pelo contrário, só traz desânimo e infelicidade. Todo cidadão tem direito à escola pública.

O Brasil tem tudo para ser um dos melhores países do mundo para se viver, sem cataclisma e com terra produtiva. É só trabalhar, cortar privilégios, que não são poucos, e que são pagos por toda sociedade que trabalha, desburocratizar e incentivar quem produz e dá emprego. Um ser humano só é feliz se trabalhar. Para isso tem de ter emprego!

*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento", "Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente", "Construindo uma Sociedade mais Justa", "Em Busca da Justiça Social", "50 anos na Construção" e "7 Décadas de Futebol", e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.





03 | PALAVRA DO PRESIDENTE

06 | ACONTECE

08 | CARTAS

10 | ENTREVISTA
Milton Neves

14 | IN MEMORIAM
Isabel Maltos Pioli

16 | NA MÍDIA

18 | BIGTEC
Uma empresa que já nasce forte

20 | MATÉRIA DE CAPA
Terra Nostra: o supercondomínio clube de Guarulhos já está em construção

28 | DECORAÇÃO
Detalhes que surpreendem

31 | GASTRONOMIA
Baião de Dois, do Macaxeira



Desde 2008 a MBigucci é signatária do Pacto Global, iniciativa da ONU para incentivar políticas de responsabilidade social, governança corporativa e de sustentabilidade. Leia mais em: www.mbigucci.com.br/pactoglobal



31 | CLUBE DE DESCONTOS

32 | ESPAÇO DO CLIENTE
Quando o colaborador vira cliente

36 | ANDAMENTO DA OBRA
Station: obras iniciadas

38 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Bruno e Priscilla, do Station

40 | BIG RISO
Voluntários auxiliam no tratamento do câncer infantojuvenil

42 | CAPITAL HUMANO
Samuel Souza: Conhecimento que vai além

44 | SUSTENTABILIDADE
Tudo se transforma – logística reversa

49 | CLICK NEWS
Aprendizagem na prática

54 | EM DIA
Garantias Locatícias: vantagens e desvantagens

56 | DE OLHO NA OBRA

EDITORA: Rita Santos - MTb 26.183. REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci. FOTOS: Arquivo MBigucci
PROJETO GRÁFICO: Scartezini Design DIRETORA DE MARKETING: Roberta Bigucci CRÍTICAS E SUGESTÕES:
imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii gráfica MBIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge
Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora
MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



Olho no Olho

O governador de São Paulo, João Dória Jr. foi o convidado especial do Secovi-SP para a reunião política Olho no Olho realizada dia 11/3/2019, na sede da entidade. O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que também é conselheiro do Secovi, teve a oportunidade de um rápido bate-papo com Dória. Em pauta o reaquecimento do mercado imobiliário e as ações do Governo Estadual para o desenvolvimento do setor. O encontro reuniu mais de 400 convidados entre empresários, secretários estaduais e municipais, deputados, vereadores, procuradores e toda a diretoria do Secovi.

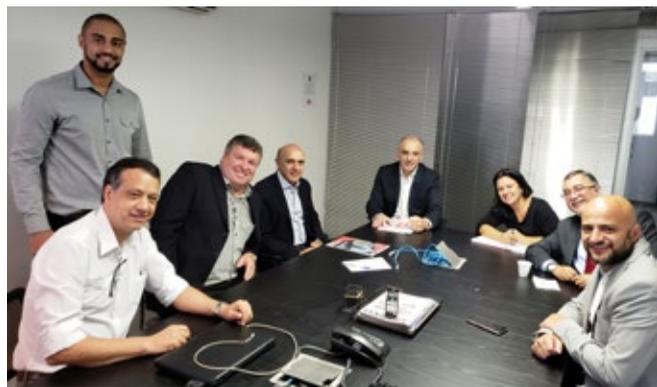


Governador Dória com o secretário Flávio Amary e o presidente do Secovi, Basílio Jafet, e com Milton Bigucci

PQE

A MBigucci está mais uma vez no seleto grupo que recebeu a certificação do Programa de Qualificação Essencial (PQE) do Secovi-SP. O PQE reconhece as empresas do mercado imobiliário engajadas na qualificação dos seus colaboradores para a excelência no atendimento ao cliente. Os diretores Milton e Roberta Bigucci representaram a MBigucci na premiação, que ocorreu dia 6/12/2018. “É sempre muito bom estar entre as empresas reconhecidas pelo PQE, mostra o trabalho sério que fazemos”, afirmou Roberta Bigucci

Jaques Bushatsky, coordenador do PQE, Carolina Rafaella Ferreira, mestre de cerimônias do evento, e os diretores Milton e Roberta Bigucci



Gonzalez, Pablo e Robson Toneto, da MBigucci, Mário e Abel da Abyara, Valéria da Plaza Realty, Eloy da Lopes e Lorenço da Viana Imóveis

Parceria de peso

O diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, agregou uma equipe de peso na parceria comercial para o Big Weekend, maior evento de vendas da MBigucci, realizado nos dias 6 e 7 de abril. Abyara Brasil Brokers, Lopes, Plaza Realty e Viana Imóveis foram os parceiros destacados. Durante reunião pré-evento com os gerentes, diretores e superintendentes, Toneto ressaltou a importância de grandes nomes aliados à MBigucci para o sucesso do Big Weekend. Metas, regionalização da equipe e premiação também estavam na pauta.



Bigucci aproveitou para presentear Bruno Covas com um quadro do seu avô, Mário Covas, em 1984, ocasião em que era prefeito de São Paulo e estiveram juntos na inauguração da nova sede do CAMP (Círculo de Amigos do Menor Patrulheiro) do Ipiranga, a qual Bigucci fundou e foi seu primeiro presidente



Desenvolvimento

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, participou com os dirigentes do Global Council of Sales Marketing (GCSM) de reunião com o prefeito de São Paulo, Bruno Covas, em 22/1/2019. Além dos membros do GCSM, presidido por Agostinho Turbiano, o encontro contou com as presenças dos secretários de Comunicação, Marco Antonio Sabino, do diretor-presidente da SP Negócios, Juan Quirós e do chefe da casa civil do prefeito, Vitor Sampaio. O grupo se colocou à disposição do prefeito para contribuir com ideias para o desenvolvimento da cidade.

Inspiradoras



Rachel Polito, Luiza Brunet, Roberta Bigucci e Dani Bortman

O protagonismo brasileiro foi a pauta de mais um encontro da Confraria Mulheres Inspiradoras, projeto idealizado pela empresária Geovanna Quadros. A diretora da MBigucci, Roberta Bigucci, e a diretora do Instituto Reinaldo Polito, Rachel Polito, prestigiaram o evento realizado no hotel Tivoli Mofarrej, em São Paulo, dia 19/12/2018. Na ocasião, a confraria recebeu Luiza Brunet, Dani Bortman, Luiza Helena Trajano, Ana Fontes, Nadir Moreno, entre outras importantes empresárias.

Comemoração

A tradicional festa de fim de ano da MBigucci foi marcada por muita animação e atrações, comemorando um ano de muitos desafios e conquistas. Realizada na Estância Alto da Serra, dia 8/12/2018, teve churrasco, música ao vivo, papai noel, brinquedos infláveis, foto instantânea, sorteio de prêmios e homenagem aos colaboradores que completaram 5, 10, 15, 20 anos de empresa.



Clima de confraternização entre colaboradores e familiares marcou a tradicional festa da MBigucci

CARTAS

Agradecemos as dezenas de manifestações a respeito do artigo "O que esperar deste país em 2019", publicado no editorial desta revista (pág. 3) e repercutido pela imprensa e pelas redes sociais.

De: Gil Carvalho
Enviada em: segunda-feira, 21 de janeiro de 2019
14:52
Para: 'Milton Bigucci'
Assunto: Artigo Publicado - Repórter Diário

Caro Milton.

Muito bom e oportuno este seu artigo. Tá na hora deste país despertar para o potencial que temos, e ser levado mais à sério para o nosso bem e das futuras gerações... Parabéns!!
Abs,

Arquiteto Gil Carvalho



De: Antonio Pinto
Data: 21 de janeiro de 2019 19:35:08 BRST
Para: Milton Bigucci
Assunto: RES: Artigo Publicado - Repórter Diário

Meu caro Bigucci, camisa 10. GOL DE PLACA.!

Perfeito. Parabéns.!!!

Essa visão econômica e social do nosso país aponta o caminho certo para o Brasil.

O MOMENTO É AGORA. Da minha parte espero que o seu artigo alcance junto aos órgãos governamentais o despertar para uma nova realidade do Brasil.

Sem dúvida alguma, o seu artigo aponta o caminho certo para a retomada do crescimento. Torço para que os novos governantes pactuem do seu entendimento e deem essa oportunidade para o nosso país e o nosso povo ser FELIZ, mercê de muito trabalho, estudo, criatividade e seriedade.

Um grande abraço.
Antonio Pinto - advogado

De: JOSE AMARO OLIVEIRA
Data: 21 de janeiro de 2019 19:40:54 BRST
Para: Milton Bigucci
Assunto: Re: Artigo Publicado - Repórter Diário

Obrigado Milton.
Ótima entrevista!!! Você tem visão clara e esclarece bem sobre o que é empreender e iniciativa privada.

Parabéns estimado amigo.
Abraço forte do José Amaro (Turma 68)

José Amaro de Oliveira
Gerente
Centro das Indústrias do Estado de São Paulo

De: Pina - Ciasul
Enviada em: segunda-feira, 21 de janeiro de 2019 14:32
Para: 'Milton Bigucci'
Assunto: RES: Artigo Publicado - Repórter Diário

Boa tarde,

Faz muito tempo que não leio um artigo tão esclarecedor e com bastante ênfase à construção civil e aos problemas do Brasil, espero que muitos políticos e empresários se unam para fazer um país sem discórdia e com mais atenção aos problemas da nação e do povo brasileiro.

Atenciosamente,
José Carlos Pino Noffs
Ciasul





154 gostaram - 3 comentários

Comentários populares

6.273 visualizações da sua publicação no feed

Adicione um comentário...

Renato Formigoni • 1º
CEO na Imóvel Empresarial
Milton Bigucci Parabéns. Auxílio valioso!
Gostei Responder | 1 gostou

Luiz Queiroz • 1º
Instalações Industriais, Condução e controle de fluxo fluidos químicos, A...
Parabéns sr Milton, reconhecimento por grandes trabalhos realizados !!
Gostei Responder | 1 gostou

Eng. Fernando Miller • 1º
Diretor Técnico na GPA - GESTORES PROFISSIONAIS ASSOCIADOS
Grande Sr. Milton...sempre com grande iniciativas e pioneiro no desenvolvimento
nossa região...grande abraço...
Gostei Responder | 1 gostou

60 Envolvimentos

1 comentário 3 compartilhamentos

Curtir Comentar Compartilhar

Benedito Virgilio eu acredito eu vivi tudo isso, obrigado p/ seu livro, eu morava na rua macachão , bem pertinho da família da sua esposa vila brasílio machado, ao lado do campo do centenário , onde voce era lateral ou centro avançe, e zagueiro , foi presidente do clube ,, um dia você me mandou embora do clube p/ não escalar você m mas logo voltei boas lembranças , lembra quando eu e o budef fomos buscar as traves na portuguesa desporto , na reforma do campo e você mandou cercar o campo ,

São Paulo 465 anos - Milton Bigucci homenageia a cidade

youtube.com

23 gostaram - 3 comentários

Comentários populares

1.287 visualizações da sua publicação no feed

Adicione um comentário...

João Ferreira Donato • 1º
Mercadólogo, Economia Colaborativa e Sustentável, Facilitador Dragon D...
História Maravilhosa hein Seu Milton !! O Legado Bigucci
Gostei Responder | 1 gostou

Mauro Yamashiro • 1º
Representante de vendas na Gimi
Empresário de Sucesso!
Gostei Responder | 1 gostou

Marcos Araujo souza • 1º
Mineração & Construção
Bela história Milton, por isso que Deus te honrou e vc é um homem de sucesso e muito humilde com pura simplicidade. Parabéns Parabéns
Gostei Responder | 1 gostou

Milton Bigucci Publicado

Homenagem pelos 465 anos de São Paulo

youtube.com

São Paulo 465 anos - Milton Bigucci homenageia a cidade

Trabalho construtor M Bigucci homenageia a cidade de...

299 Pessoas alcançadas 60 Envolvimentos

1 comentário 3 compartilhamentos

Curtir Comentar Compartilhar

Benedito Virgilio eu acredito eu vivi tudo isso, obrigado p/ seu livro, eu morava na rua macachão , bem pertinho da família da sua esposa vila brasílio machado, ao lado do campo do centenário , onde voce era lateral ou centro avançe, e zagueiro , foi presidente do clube ,, um dia você me mandou embora do clube p/ não escalar você m mas logo voltei boas lembranças , lembra quando eu e o budef fomos buscar as traves na portuguesa desporto , na

Milton Bigucci

O que aprendemos desde 1961 em 2019

Trabalho na construção civil há 58 anos, desde 19 de maio de 1961. Alguns no início de 2019, o mercado está passando por um grande momento. Esperamos que perdure e que se realizem as mudanças necessárias no País, para voltarmos a gerar empregos.

De 2019 a 2018 foram 4 anos de crise econômica total. Além da questão econômica e política do país, o mercado imobiliário teve um outro agravante: até então, não tratamos uma lei sobre distritos, no Continuar lendo

888 Pessoas alcançadas 190 Envolvimentos

11 comentários 16 compartilhamentos

Felipe Luis Magalhães Boa noite!
Curtir Responder Mensagem 17 h

Mauro Yamashiro Ótima reflexão.
Curtir Responder Mensagem 17 h

Boas Noites Boa Noite!!

Responder Mensagem - 17 h

Mauro Yamashiro Ótima reflexão.

Curtir Responder Mensagem - 17 h

Pizzaria La Giovana Realmente você Milton Bigucci é expert no assunto. Você com sua experiência no assunto na frente da Construtora M Bigucci por décadas realmente precisa ser feito alguma coisa para o povo Brasileiro a voltar a sorrir. O empresário no Brasil que é o grande gerador de empregos é sobretaxado de uma carga excessiva de impostos altíssima, gerando auto custo da Construção Civil. Precisamos rapidamente regulamentar as novas leis trabalhistas e simplificar os impostos, para que possamos reativar o mercado de trabalho. Só assim poderemos baixar o número de desempregados no Brasil, que possamos reativar a economia gerando mais empregos e renda. Nós Brasileiros somos profissão esperança, temos que torcer para que nossos filhos e netos herdem um Brasil melhor. Parabéns ao Dr. Milton pelo esclarecimento sobre a Construção Civil em nosso País.

Curtir Responder Mensagem - 9 h

Milton Neves



Crédito: Divulgação

51 anos de jornalismo esportivo

Autêntico e polêmico, Milton Neves é reconhecido como um dos melhores comentaristas esportivos do Brasil. Como todo bom mineiro é também um ótimo contador de histórias, daqueles que conseguem transformar o fato em polêmica, provocando reflexões, paixões e críticas de seus seguidores.

Foi aos 17 anos de idade, ainda como “Mirtinho” na sua cidade-natal de Muzambinho, ao Sul de Minas, que Milton Neves iniciou como locutor na Rádio Continental, em 1968. De lá para cá, já são 51 anos de carreira, muito trabalho e paixão pelo futebol nas rádios, tvs e jornais. Só na Rádio Jovem Pan, foram 33 anos.

Atualmente é apresentador na Rádio e TV Bandeirantes, comandando os programas Terceiro Tempo e Domingo Esportivo. Adepto antigo das redes sociais, atrai milhares de seguidores no Twitter, Insta, Face e agora também no YouTube.

Famoso como o rei dos merchandisings, Milton Neves é dono da agência de publicidade e portal Terceiro Tempo,

onde apresenta o quadro “Que Fim Levou”, sua menina dos olhos. Fazendeiro nato, apaixonado por suas criações, ele também nos revela que gosta de investir em imóveis.

Foi em sua agência de publicidade, na Av. Paulista/SP, que o apresentador concedeu esta entrevista exclusiva. Confira:

As perguntas também tiveram a participação dos colaboradores da MBigucci: Marcos Alberto de Oliveira (Contabilidade), Rosimeire de Assis (SAC), Lucas Ocampo (Vendas online), Robson Toneto (Vendas).

MBNews: Você admira o Atlético Mineiro e é torcedor confesso do Santos. Até onde vai a imparcialidade de um comentarista esportivo?

Milton Neves: Minha imparcialidade é total. Sou Santos Futebol Clube, mas já cansei de descer o porrete no Santos, principalmente no Laor (Luis Álvaro de Oliveira Ribeiro) e Odílio, os piores cartolas que o Santos teve. Laor morreu, lamento, mas foi péssimo, enfiou o Neymar no nariz e o Santos hoje está pagando. Os dois foram trágicos: Laor e Odílio. E eu que os elegi, porque na semana da eleição eu

fiz programa na televisão descendo porrete no Marcelo Teixeira e dizendo que o caminho era aquele mesmo. Foram grandes empresários que se uniram para tomar conta do Santos, para sair do amadorismo e virar “Barcelona”, só que escolheram dois péssimos dirigentes. O Santos tinha o Neymar como trunfo para permanecer ou vender por 200 bi (exagerando um pouco) venderam por uma merreca sem vergonha, está na justiça e agora pode dar até cadeia. Mas eu sou só Santos. Gosto do Santa Cruz, do Paysandu, do Bahia, do Atlético Mineiro. Sou torcedor das torcidas de muitos times. Mas sou torcedor só do Santos.

MBNews: É verdade que seus filhos são são-paulinos?

Milton Neves: São são-paulinos. Os três filhos e até minhas duas netas. Eu não tive influência. Foi na época que eu mais trabalhei na vida, eu saía de casa domingo cedo e voltava na sexta à noite. Eu trabalhava demais na Record, na Jovem Pan. Nesse tempo coincidiu que o São Paulo era o maior time de todos com o Telê Santana. Até bolei a frase: “Torcer para o São Paulo é uma grande moleza”. E aconteceu que meus meninos iam muito ao Morumbi nos jogos como mascote, meu amigo Kalef João Francisco Neto que os levava. Eles não podiam torcer pelo Santos porque eram filhos que não viam o pai.

MBNews: Por falar em São Paulo, seu xará Milton Bigucci, presidente da MBigucci, é torcedor ferrenho do tricolor. Na sua opinião, porque o time não “emplaca” mesmo com tantas contratações? E como você avalia a atual diretoria do São Paulo?

Milton Neves: Tudo é cíclico. O Raí realmente está sendo uma decepção, o Leco também, mas o São Paulo é o maior clube da América do Sul. É uma questão de tempo, apesar de não ganhar nada quase há 10 anos. Mas, não há mal que sempre dure. O São Paulo é um dos grandes dos grandes, logo, logo acerta. Não tem perigo não.

“Na época, bolei a frase: Torcer para o São Paulo é uma grande moleza.”

“O Brasil é como a França exportador de mão de obra barata.”

MBNews: Em relação ao futebol brasileiro. Como você avalia a atual situação, onde os poucos talentos que surgem são vendidos precocemente a times europeus?

Milton Neves: É o que acontece até na França, que é bicampeã do mundo. Os grandes jogadores da França jogam no exterior. Eles ganharam a copa do mundo, mas quem decidiu foram os “franceses estrangeiros”. O Brasil é como a França exportador de mão de obra e barata. Tanto que agora os europeus estão se antecipando, comprando os direitos federativos de meninos de 14, 15, 16 anos. Eles não querem mais correr o risco de comprar um Neymar já formado. Querem pegar os “Neymares” dos 13, 14, 15 anos.

MBNews: O Neymar ainda pode ser o melhor do mundo?

Milton Neves: Acho que nunca vai ser. E eu achava que ia ser, tanto que sempre o chamava de “Neymar Arantes do Nascimento”. O Pelé, Romário, Di Stéfano, Ronaldo, todos esses grandes jogadores da história do futebol eram temidos e respeitados. Tanto é que o Ronaldo, quando teve aquela fratura exposta no joelho (em 2000), ele voltou milagrosamente para a Copa de 2002 e ninguém deu pontapé nele. O Neymar está com essa contusão no dedinho e já é a segunda vez que pisam no mesmo dedinho. Ele vai sarar, porque é moleque, mas os beques vão pisar nele de novo, porque não gostam dele. O Neymar é admirado, respeitado, temido e odiado. Os bandeirinhas, os zagueiros, os volantes, os técnicos adversários, os juizes. Porque ele é uma máscara, uma metidez. Fico muito chateado com isso. Porque eu fui o primeiro a colocá-lo na tv em rede nacional, no Terceiro Tempo da Band. O Neymar era um menino doce e hoje está em uma máscara. Recebe um chute normal no futebol, cai e olha para o beque, como se o beque fosse um pedidor de esmola e ele o rei do mundo. O árbitro dá um cartão e ele desdenha. Ele desdenha do juiz, desdenha do bandeirinha. Ele é odiado. Não vou torcer contra ninguém. Mas o Neymar vai sarar daqui há uns meses e vão pisar no dedinho dele de novo. Ele precisa mudar o comportamento



Crédito: Divulgação

“Conheci o Bigucci no Rancho Português da Av. dos Bandeirantes. Ele me deu um livro eu acabei deixando na cadeira, mas depois ele me mandou três (risos). Estou vendo aqui (no livro) que ele tem quase “150 anos” e está correndo mais do que menino de 20. Está de parabéns meu xará Bigucci.” Milton Neves

facial em relação às pessoas, que de um jeito ou de outro fazem parte do futebol. Ele não joga sozinho, precisa ter adversários e companheiros. Se ele não mudar, vão pisar no dedinho dele e ele vai ficar contundido 3, 4, 6 meses todo ano.

“O Neymar é admirado, respeitado, temido e odiado. Porque ele é uma máscara, uma metidez”

MBNews: Quem é o melhor jogador brasileiro? Exceto o Pelé, que é o Rei.

Milton Neves: É uma parada dura entre Romário, Zico, Ronaldo, Ronaldinho Gaúcho. Vou votar no Ronaldo. O Romário não aproveitou 100% o enorme talento que Deus deu para ele. Levou mais na brincadeira. O Romário nasceu com mais talento, mas o Ronaldo foi mais profissional. Se o Romário tivesse tido a vontade e determinação de um Zico, que deu o sangue 100%, ele teria ficado na condição de 2º melhor do mundo de todos os tempos. Na verdade é isso: em 1º é Pelé, 2º ninguém, 3º ninguém, 4º ninguém, 5º ninguém, 6º ninguém, em 7º lugar você põe Messi, Ronaldo, Romário, Garrincha, Di Stéfano, Beckenbauer etc.

MBNews: Reconhecido como um dos melhores comentaristas esportivos do Brasil, exatamente por sua autenticidade, polêmica e jeito provocativo. O que mais te motiva e o que te desagrada na profissão?

Milton Neves: O que me motiva é o dia a dia. Eu já estou com 67 anos. Fisicamente o que o tempo não escangalha, né? Chega a hora de acordar... pô caramba. Acordo às 7h30, tomo uma ducha gelada, leio jornais, entro no carro e vou para a Bandeirantes. Como 33 anos fui para a Jovem Pan. Chego cansado, 6 horas e meia de programa, depois mais duas de televisão... Mas quando eu sento e acende a luz do microfone eu passo a ter 18 anos. Então não posso parar. Faustão já falou que vai parar, Silvério falou que vai parar, Galvão Bueno falou que vai parar, Zé Paulo de Andrade falou que vai parar, o Boechat brincava que ia parar no auge da carreira. Eu já falei que vou parar. Mas apresentador, cantor, locutor, que trabalha com público, não aposenta nunca, você é aposentado. Chega uma hora que te dão o cartão vermelho. Se não fosse assim, o Pelé estaria jogando bola até hoje.

MBNews: O que você acha de acabar com os Campeonatos Estaduais e no lugar colocar as Copas com os times grandes como o Torneio Rio-São Paulo?

Milton Neves: Não pode acabar, mas é uma coisa paradoxal



Rara aparição de Milton Neves como jogador, ainda em Muzambinho

Crédito: Acervo pessoal

do jeito que estão fazendo esse ano (2019). O que o Paper View e a Globo estão fazendo com as federações é uma vergonha. Para a Globo arrumar dinheiro do Pay-per-view estão botando Fla x Flu no sábado, São Paulo x Corinthians domingo à noite. Santos x Palmeiras sábado. Isso é uma cretinice, uma vergonha. Futebol clássico é domingo às quatro da tarde. O resto são jogos periféricos. Estão querendo arrancar dinheiro do Pay-per-view e estão matando o futebol. Meus filhos iam ao Morumbi no domingo. Agora, hoje, acha que a molecada tem saco? E o pai e a mãe deixariam ir ao jogo às 21h da noite sábado, domingo. Isso está uma indecência no futebol.

MBNews: No seu programa Terceiro Tempo, você mantém o quadro “Que fim levou” que se transformou no maior acervo de memória esportiva, é isso?

Milton Neves: É o que eu mais gosto na vida. É o maior portal de memória esportiva do mundo (foi criado em 2000 pelo jornalista Rogério Micheletti). Tem até o Milton Bigucci lá. Nessa altura do campeonato, a única coisa que eu queria hoje é uma utopia: um pen drive/CD, com 50 fotos de cada jornalista esportivo, cada atleta de qualquer modalidade esportiva, principalmente jogador de futebol, para colocar lá. Eu já tenho umas 20 mil figuras, mas cabem 300 mil, 500 mil. Na entrada do meu escritório tem uma frase escrita por um ponta esquerda (Palmeiras, Ferroviária) aposentado, o Pio: “Enquanto Milton Neves viver, nós, ex-jogadores de futebol, não morreremos”, isso para mim não tem preço.

MBNews: E que fim pretende levar Milton Neves?

Milton Neves: Estou aí nos 40 do segundo tempo, indo para 68 anos, mas enquanto está dando, estou indo. Realizei muita coisa, Deus foi muito bom para mim. Não vão esquecer de mim.

MBNews: Você investe em imóveis? É um bom investimento?

Milton Neves: Sim, andei investindo. Só nesse prédio aqui (escritório onde está a Agência Terceiro Tempo) tenho dois andares. Tenho apartamento em Nova York, em Miami. É um bom negócio, desde que seja com uma construtora séria como a MBigucci.

Muito mais do que você **imagina**



Festa de fim de ano na Casa do Lago



Treinamento na sala Manacá



Evento Corporativo no Coreto



Convenção de vendas na Arena



Confraternização no Piso Villa

A Estância Alto da Serra possui **950.000m²**, com mais de **5 espaços**, para realizar diversos tipos de eventos corporativos, com capacidade de **100 até 10.000 pessoas**.

Venha conhecer de perto nosso complexo de entretenimento.

eventos@estancia.com.br | www.estancia.com.br

    (11) 4101.5000



Isabel Maltos Pioli

(25/02/1924 - 21/12/2018) - "Uma senhora mulher"

Dona de uma memória invejável e de uma disposição sem igual, Isabel Maltos Pioli, a Vó Isabela, como era carinhosamente chamada, foi um exemplo de vida que todos deveríamos seguir. Muito amada e respeitada por todos, sua alegria era contagiante.

Falecida em 21 de dezembro de 2018, perto de completar 95 anos, deixou uma lição de sabedoria: "não parar nunca!"

Sempre elegante, vaidosa, de batom, colar e perfume, Vó Isabela fazia teatro, computação, participava de caminhada e até chegou a correr. Desfilou também em escola de samba com 90 anos. Adepta ao Facebook e ao WhatsApp, lia jornais e revistas todas as semanas para ficar atualizada e conversar com os netos. Seus assuntos favoritos? Futebol e Teatro!

Corintiana de coração, foi também palmeirense, por conta do marido Italo Pioli, e são-paulina para agradar o genro e os netos. Amiga de todos, sempre tinha uma palavra de carinho, conforto e experiência de vida: "Não sou de censurar, não julgo ninguém,

mas mostro que sempre é preciso ver o outro lado da moeda. A Vó não é santa, mas tenho bastante intuição", costumava dizer.

Sogra de Milton Bigucci, presidente da MBigucci, Isabel foi casada com Ítalo Pioli (falecido em 6/8/2003). Deixou duas filhas, Sueli Pioli Bigucci e Roseli Pioli Zanetin; cinco netos, Roberta, Milton Junior, Marcos e Marcelo Bigucci e Vinícius Pioli Zanetin, além de 12 bisnetos e outros tantos "netos do coração", que ela conquistou ao longo da vida com sua simplicidade, carisma e lucidez.

O brilho do seus olhos, a ternura do seu coração e a sabedoria de suas palavras ficarão para sempre na memória dos que a conheciam!

"Sou otimista, só penso em coisas boas. Vivo intensamente o dia de hoje e não gosto de ficar me preocupando com o que vem depois."



Festa surpresa nos 94 anos



Na Meia Maratona de SBC



Comemorando 90 anos



Com o genro Bigucci e as filhas Sueli e Roseli



MBIGUCCI NEWS - Construindo o melhor conteúdo



Em entrevista à Rádio Bandeirantes



Com os bisnetos

PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO
E DESCUBRA O
MELHOR PLANO
PARA SEU
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

4942-2580



MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site www.mbigucci.com.br/imprensa



TV Cultura
8/1/2019
Jornal da Cultura - Projeção do crescimento do Mercado Imobiliário em 2019



Folha de S.Paulo
3/2/2019

A24 DOMINGO, 3 DE FEVEREIRO DE 2019

mercado

MERCADO ABERTO

Maria Cristina Frias
cristina.frias@folha.com.br

Indústrias de Justiça contra

Parceiros da indústria de São Paulo foram surpreendidos pelo reajuste da tarifa do gás na área da concessão da Cosgas, de 20%, e estudos mediáticos e administrativos. A Anseep, agência que regula o saneamento e energia no estado, publicou a revisão na sexta-feira.

"Estudamos os assuntos e não incluímos todas as possibilidades de questionar a agência em vários eixos. Carlos Cavalcanti, diretor de infraestrutura da Fieo, a última notícia sobre preços do gás havia sido dada pela Anseep em 2017, o que fez com que os maiores não se dessem por satisfeitos, afirmou Cavalcanti.

A falta de dados possibilita a atuação do fisco estadual de Paulo Góes, diretor de instituições e fundos, e fundamos o nosso grupo de trabalho para analisar a situação.



Milton Bigucci, presidente da incorporadora

CASA E GALPÃO

A incorporadora MBigucci, sediada em São Bernardo do Campo, vai investir cerca de R\$ 370 milhões neste ano de acordo com o presidente da empresa, Milton Bigucci. A maior parte do montante (R\$ 220 milhões) será destinada às obras de um complexo logístico em Santo André.

é terminar ainda em 2019", diz. Serão 45 galpões para locação em uma área de 110 mil metros quadrados. A companhia vai lançar empreendimentos residenciais neste ano, em São Paulo e em São Bernardo do Campo. Dois deles serão oferecidos no âmbito do Minha Casa e Minha Vida.

em dois anos de obras. Só em 2019, serão cerca de R\$ 300 milhões", afirma Milton Bigucci Júnior, diretor técnico. A marca ainda planeja comprar até R\$ 50 milhões em terrenos na capital e em cidades da região metropolitana. "Compramos R\$ 40 milhões anuais desde 2016 para futu-

Folha do ABCD
12/1/2019

Distrato imobiliário é regulamentado

Incorporadoras fidejuntam 50% de valor pago na compra do imóvel, em caso de desistência

Resolução do Conselho Administrativo de Recursos Fiscais (CARF) do Ministério da Fazenda, em 12 de novembro, regulamentou o contrato de compra e venda de imóveis com o uso de diátrato. Segundo o texto, a incorporadora deve fidejuntar 50% do valor pago pelo comprador em caso de desistência da compra.

Segundo o texto, a incorporadora deve fidejuntar 50% do valor pago pelo comprador em caso de desistência da compra. O texto também estabelece que a incorporadora deve fornecer ao comprador um documento que ateste a fidejussão.



Segundo o texto, a incorporadora deve fidejuntar 50% do valor pago pelo comprador em caso de desistência da compra. O texto também estabelece que a incorporadora deve fornecer ao comprador um documento que ateste a fidejussão.

Confira nossa cobertura detalhada em folhadabc.com.br

Repórter Diário
1/2/2019



Lançamentos da MBigucci em 2019 geram investimentos de R\$ 350 mi



Um cenário de retomada econômica com mudanças na legislação, como no caso da lei do diátrato, as construtoras voltaram a investir em novos empreendimentos para lançamento neste ano. Em entrevista ao RD, Milton Bigucci Júnior, diretor técnico da MBigucci, afirmou que a empresa planeja investir cerca de R\$ 350 milhões em lançamentos em 2019.

Com foco nos empreendimentos de classe alta, a construtora tem que ser de excelente qualidade. O acabamento deve ser o grande diferencial. "Vamos questionar" explicou o diretor.

Os apartamentos terão entre 42 m² e 48 m² e terão preços médios de R\$ 180 mil. Serão cinco empreendimentos, dois na Capital (Jardim e Taquaral) e três em São Bernardo (Madre Bonam, Vila Consórcio e Concorral). O vice-presidente

TV Mais ABC - Jota +
8/2/2019
Milton Bigucci com Dárcio Arruda





TV Record

18/1/2019

Jornal da Record - Contato pele a pele faz bem para a saúde. Participação da diretora Roberta Bigucci

Diário Regional

2/2/2019

Diário Regional Economia

MBigucci prevê construir 750 unidades em 2019

Plano para este ano incluem ainda a conversão de condomínio logístico de 110 mil m² em Santo André

Depois de encerrar o ano passado com vendas em ascensão, especialmente no segmento residencial, a construtora e incorporadora MBigucci tem 2019 mais otimista. A empresa conta com o São Bernardo, unidades que está em fase final de aprovação junto à Prefeitura de Santo André, o projeto para converter grande condomínio logístico, além do lançamento de 750 unidades habitacionais no ABC e Capital. "Com certeza, a perspectiva é positiva. A população parece mais confiante no país", afirma o presidente da empresa, Milton Bigucci. "O Brasil tem dado sinais de recuperação, mas ainda deve enfrentar desafios para ganhar terreno de



MBigucci deve voltar a investir em condomínios industriais

no ABC e Capital. "Com certeza, a perspectiva é positiva. A população parece mais confiante no país", afirma o presidente da empresa, Milton Bigucci. "O Brasil tem dado sinais de recuperação, mas ainda deve enfrentar desafios para ganhar terreno de

TV Grande ABC

1/2/2019



Mercado Imobiliário

MBigucci prevê a construção de 750 unidades em 2019, além de um grande centro logístico

Depois de encerrar 2018 em uma linha crescente no segundo semestre, a construtora e incorporadora MBigucci (www.mbigucci.com.br), com sede em São Bernardo do Campo, começa o ano de 2019 mais otimista.



Proposta arquitetônica de MBigucci Business Park, Santo André



Milton Bigucci, presidente da MBigucci

"Com certeza a perspectiva é positiva. A população parece mais confiante no país", afirma o presidente da empresa, Milton Bigucci. "O Brasil vem dando claros sinais de recuperação, com a gradativa retomada dos negócios e do poder de compra do consumidor. Isso, somado à expectativa de juros menores, maior

por conta da nova lei dos distritos, nos faz acreditar que 2019 será um bom ano para

com as reformas necessárias, mas estamos otimistas", completa Bigucci.

minio logístico em Santo André, com 45 galpões modulares, além do lançamento de

DCI

1/2/2019



DIÁRIO COMÉRCIO INDÚSTRIA E SERVIÇOS EDIÇÃO DIÁRIA 18 FEVEREIRO DE 2019

RADAR SP



700 mil pessoas saem do rio de água quente

Os moradores de grandes condomínios em São Paulo, a maioria em áreas nobres, estão se preparando para o inverno. A falta de água quente em muitos prédios é um problema que preocupa os moradores. A falta de manutenção dos sistemas de aquecimento é apontada como a principal causa do problema.



Lei dos Distritos e melhora da economia animam empresários, mas alta do valor do m² segue condicionada à redução de juros e melhora do emprego

Mercado imobiliário no ABCD reage, mas preço segue baixo

IMÓVEL RESIDENCIAL

Paulista (Gráfico) São Paulo paulistaprecos.com.br

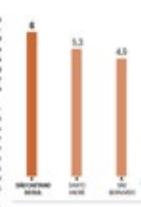
■ Dado os primeiros passos em direção à retomada, o mercado imobiliário no ABCD Paulista passa por um período de melhora nos lançamentos de imóveis novos, mas ainda enfrenta as sequelas da crise no preço de venda do metro quadrado (m²).

Para especialistas e construtores ouvidos pela DCI, o movimento de retomada dos lançamentos em inglês segue uma tendência nacional, e acompanha as perspectivas de melhora nos indicadores econômicos, intensado do resumo e avaliação dos juros para aquecimento do imóvel. "O ABCD apresenta desafios a crise levou oportunidades para compra de terrenos, e as construtoras que se prepararam desde condições de lançar imóveis com preços mais acessíveis e com status jurídico condizente com o que se espera pelo consumidor", diz o consultor do mercado imobiliário e ex-consultor do Creci-SP Sérgio Bóia.

A retomada de apostas no ABCD e empresas privadas para o setor imobiliário em geral, em projetos como o novo condomínio de luxo em São Paulo, o projeto Minha Casa, Minha Vida, que abarca projetos voltados ao programa Minha Casa, Minha Vida.

QUER PAGAR QUANTO?

Preço médio do metro quadrado de imóveis novos em cidades do ABC Paulista em dezembro de 2018



Variação



Vila de São Caetano cidade tem o m² mais caro do região (R\$ 8 mil)

ABCD do resto do País. Todos os 20 cidades monitoradas pelo FipeZap seguiram essa curva de queda de preço. A boa notícia é que as evoluções mostram a disparidade entre o aumento da inflação e o aumento do preço começa a se equilibrar", avalia Bóia, que completa: "Haverá boas perspectivas para a queda dos juros, que compensará o aumento dos preços sem gerar o consumo".

Entre as imobiliárias, a pulso de vendas e negociações. Na Imobiliária Terra, em São Bernardo, as vendas temem começar de novo neste período - o que é natural para o período - mas há bastante procura por indicações e preços. "Comparado janeiro deste ano com o de 2018 é evidente a maior procura

Revista Unick

18/2/2019



Link+ Robson Toneto Diretor Comercial da MBigucci

SANTO ANDRÉ

TV Mais ABC - Link Mais

22/2/2019

MBIGUCCI NEWS



uma empresa que já nasce forte

Direcionada para imóveis econômicos, a nova marca do grupo MBigucci tem como diferencial construir condomínios clubes com valores do “Minha Casa Minha Vida”

Amparada na força e credibilidade do grupo MBigucci, com 35 anos de mercado, a BigTec já tem seus primeiros lançamentos: Terra Nostra (Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos) e Alvorada (Rua Alayde de Souza Costa, 187- Itaquera/SP) em breve será a vez do América, localizado na Estrada Eiji Kikutí, 1.315 B. Cooperativa, em São Bernardo do Campo/SP.

Inovação, tecnologia construtiva e otimização do processo comercial são os diferenciais para que a BigTec realize o sonho de quem quer comprar um apartamento econômico mas diferenciado.



**Minha Casa
Minha Vida**

“Minha Casa, Minha Vida com ampla área de lazer”

Focada em empreendimentos econômicos, a BigTec constrói imóveis até R\$ 240 mil, com financiamento e benefícios do Programa Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”, priorizando famílias com renda de 3 a 10 salários mínimos.

“São empreendimentos com ampla área de lazer como fitness, quadra, churrasqueira, playground, salão de festas e alguns até com piscina. Todas as áreas de lazer e hall de entrada do imóvel são equipados, decorados e com paisagismo, enfim, um condomínio clube com as facilidades de financiamento do Minha Casa Minha Vida”, explicou o diretor técnico, Milton Bigucci Junior. A BigTec atua na Região do ABC, na cidade de São Paulo e Grande São Paulo.

PRIMEIROS CLIENTES

Conheça os primeiros clientes da BigTec, do grupo MBigucci:

“É o nosso 1º imóvel próprio. O lugar aqui é muito bom e tive toda a segurança de fechar com uma pequena entrada. Estamos muito felizes em concretizar este sonho!”

Thais, Renan e o pequeno Benício,
clientes do Terra Nostra/Guarulhos



Perspectiva artística da fachada





*Preço à vista /tabela abril 2019 * Referente à unidade 17

Perspectiva artística da churrasqueira



A PARTIR DE
R\$ 169 MIL*

alvorada

RESIDENCE

Perspectiva artística da fachada

“Fazia um bom tempo que estávamos procurando um lugar mais tranquilo, um bairro melhor estruturado. Quando visitamos o Alvorada e o modelo decorado, vimos que era tudo o que a gente sonhava: torre única, boa infraestrutura, bom acabamento, preço bom. Itens de lazer na medida para o estilo de vida que a gente tem... É o nosso sonho que se realizou, de verdade. Tudo o que a gente sempre sonhou e buscou, encontramos no Alvorada. É perto da Jacu Pêssego, CPTM, Dom Bosco, fácil para ir para Radial, Marginal, para o Rodoanel. Fomos com a cara e coragem e estamos muito felizes.

Patrícia e Rodrigo, clientes do Alvorada/Itaquera

Conheça o Alvorada. Estande de vendas e o modelo decorado na Av. Jacu Pêssego, 5.340, Itaquera/SP.
www.mbigucci.com.br/alvorada
Tel. 11 3198-2805 /  11 98823-4590



Perspectiva artística da piscina

A PARTIR DE
R\$ 189 MIL*



Preço à vista /tabela abril 2019 Referente à unidade 5 Ravenna

**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Conheça o Terra Nostra. Estande de vendas e o modelo decorado na Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP.
www.mbigucci.com.br/terranostra
Tel. 11 4010-6572 /  11 98823-4590

terra nostra

CONDOMINIUM CLUB

Já começou o supercondomínio clube em Guarulhos

Com obras iniciadas em março/2019, o empreendimento tem unidades até R\$ 240 mil e condições acessíveis pelo Minha Casa Minha Vida

TERRA NOSTRA

(Av. Rio de Janeiro, 805
Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP)
3 torres (Ravena, Modena e Parma)
330 unidades
2 dorms.
Área privativa: 43,77m², 44,36 m²
1 vaga (livre)
Terreno: 10.914,74m²
www.mbigucci.com.br/terranostra
Tel.: (11) 4010-6572



É na Av. Rio de Janeiro, 805, em Guarulhos, que a BigTec, empresa do grupo MBigucci, já iniciou as obras do Terra Nostra, o supercondomínio clube.

Com projeto diferenciado, amplo lazer, acessibilidade e abundante área verde, o Terra Nostra já desponta como uma das grandes novidades da região e o que é melhor, com valores acessíveis que também podem ser financiados pelas regras do Minha Casa Minha Vida.

“É uma superoportunidade que trouxemos para Guarulhos. Um empreendimento realmente diferenciado. Além de moderno, o Terra Nostra tem um excelente padrão de qualidade nas áreas de lazer dentro dos valores do Minha Casa Minha Vida, algo raro de se encontrar em Guarulhos. Teremos piscina e ampla área de lazer, totalmente equipada e decorada. Outro diferencial é que todas as vagas de garagem são livres, isso é muito difícil em qualquer empreendimento deste porte”, destacou o engenheiro e diretor técnico Milton Bigucci Junior.

O Terra Nostra abrigará três torres: Ravena, Modena e Parma, cada uma com 110 unidades, totalizando 330 apartamentos em um grande terreno de 10.914m². As unidades terão 2 dormitórios com áreas privativas de 43,77m² e 44,36m².

Perspectiva artística da fachada

Obra em março/2019



terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



LAZER, CONFORTO E SEGURANÇA

Privilegiando a qualidade de vida, o Terra Nostra terá espaços de lazer com total conforto para você aproveitar os melhores momentos junto à família. Piscina, quadra, churrasqueira, forno para pizza, playground, salão de festas e muito mais.

- Piscina adulto e infantil
- Solarium
- Deck molhado
- Quadra esportiva
- Playground
- Salão de festas com ambiente gourmet
- 2 Áreas com churrasqueiras
- Forno para pizza
- 2 elevadores por torre
- Portaria vigiada 24h
- Amplo hall decorado e mobiliado
- Vagas para visitantes e motos
- Acessibilidade

"Áreas equipadas e decoradas"

Arquitetura: Milton Bigucci Junior

Paisagismo: Studio Ideias Verdes

Modelo Decorado: Studio Ecoara



**Minha Casa
Minha Vida**

Perspectiva artística da piscina infantil



Perspectiva artística do ambiente gourmet



Perspectiva artística do hall de entrada decorado



Perspectiva artística da quadra poliesportiva



Perspectiva artística da piscina adulto



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística da churrasqueira



Perspectiva artística do playground



ACESSIBILIDADE

O Terra Nostra possui opção de apartamentos acessíveis, atendendo portadores de necessidades especiais (PNE) e pessoas com mobilidade reduzida. Nestas unidades, as entradas das portas são mais largas e os espaços mais amplos em todos os ambientes (sala e cozinha, dormitório e banheiro). O empreendimento terá piso tátil desde a portaria até o acesso para as torres e todos os espaços de lazer. A piscina também terá banco de transferência e apoio de barras para os cadeirantes. Também estão previstas vagas exclusivas para PNEs.



MUITO VERDE

Se a área de lazer do Terra Nostra é de encher os olhos, o paisagismo não fica atrás. Um projeto harmônico que integra lazer e natureza em meio a muito verde. No condomínio como um todo, serão plantados mais de 180 arbustos e herbáceas de grande e médio porte, além de dezenas de árvores como ipê-amarelo e jacarandá mimoso, entre outras espécies. Flores e gramíneas de pequeno porte completam o paisagismo do local.

O moradores do Terra Nostra também terão o privilégio de ter ao fundo do terreno uma grande área de preservação permanente com 8.027,65 m² e 1.257 espécies nativas da Mata Atlântica. As mudas foram plantadas em março de 2019.

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Com o início das obras do Terra Nostra, a cidade de Guarulhos também ganhará em desenvolvimento econômico e geração de emprego e renda. “Como é uma obra de grande porte, teremos muitos trabalhadores no local. Prevemos mais de 700 empregos diretos e indiretos gerados com empreiteiras e fornecedores que trabalharão no local quando a obra estiver avançada. Outra ação que contribui para o desenvolvimento de Guarulhos é que priorizamos comprar de fornecedores próximos à obra, movimentando a economia local”, explicou o diretor Milton Bigucci Junior.



terra nostra

CONDOMINIUM CLUB



VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas na Av.
Rio de Janeiro, 805 – Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP

Aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados,
das 9h às 19h.

Informações: 11 4010-6572

 11 98823-4590

www.mbigucci.com.br/terranostra




**Minha Casa
Minha Vida**

PERTO DE TUDO

O Terra Nostra será construído na Av. Rio de Janeiro, 805, Vl. Rio de Janeiro - Guarulhos/SP, uma excelente localização pertinho de tudo o que você precisa, comércios, serviços, escolas, parques, além de toda facilidade de acesso ao transporte público e principais rodovias.

- Shopping Pátio – 4 min
- Carrefour – 7 min
- Shopping Maia – 8min
- Extra supermercado – 9min
- Bosque Maia – 10 min
- Zoo de Guarulhos - 14 min
- Universidade de Guarulhos – 16 min
- Rodovia Presidente Dutra – 17 min
- Rodovia Fernão Dias – 17 min



Mapa de localização sem escala.

terranostra
 M BIGUCCI

26

M BIGUCCI NEWS – Construindo o melhor conteúdo

 Av. Rio de Janeiro, 805
Guarulhos - SP

 saiba mais > www.mbigucci.com.br/terranostra



BOSQUE MAIA AO LADO

Maior parque urbano de Guarulhos, o Bosque Maia está a apenas 10 minutos do Terra Nostra. O parque conta com mais de 3 quilômetros de pista para cooper e caminhada, trilhas na mata, quadras de esporte, campo de areia e praça de eventos. Possui ainda um Centro de Educação Ambiental (CEA), onde são realizadas exposições de arte, oficinas ambientais e tardes musicais, com choro e seresta. O parque também oferece atividades variadas como aulas de dança, práticas esportivas e trilhas noturnas, com datas pré-agendadas.

Funcionamento do Parque: das 6 às 22h
Av. Paulo Faccini, s/nº - Centro, Guarulhos/SP
Informações (11) 2475-9861



VOCÊ SABIA?

“Terra Nostra”, é uma expressão em italiano que em português significa Terra Nossa.

O nome foi escolhido pela descendência da família Bigucci ser da Itália, mais precisamente da Região de Emilia Romagna.

Ravena, Modena, Parma, nomes das três torres do empreendimento, são províncias da Emilia Romagna.

Detalhes que surpreendem

Quem disse que decorar um apartamento como esses da revista é difícil e caro?

A arquiteta Tatiana Moreira, do Studio Ecoara, que assina a decoração do apartamento modelo do Terra Nostra é quem dá as dicas. Você também pode visitar o decorado para ver de perto cada detalhe.



**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas na Av. Rio de Janeiro, 805 – Guarulhos/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. (11) 4010-6572 / (11) 4367-8600 /  98823-4590 www.mbigucci.com.br/terranostra



**Minha Casa
Minha Vida**



Tatiana Moreira,
do Studio Ecoara

Sala de estar/jantar

“Trabalhamos com alguns detalhes nesse painel de madeira que cobre toda a parede. Na vertical é sempre o mesmo módulo, mas na horizontal ele tem riscas em diferentes alturas, o que dá um toque moderno ao ambiente. A iluminação é feita com fita de LED auto colante, sem fonte (o rolo de 5m de fita custa de R\$ 20 a R\$ 40). A fiação que desce do forro fica escondida atrás do painel.

Usamos um sofá sem braço para dar amplitude à sala e finalizamos com duas mesinhas redondas, uma em lata e a outra em madeira laqueada. A composição com materiais diferentes fica bem atual.”



Cozinha / Área de Serviço

“Nos dois ambientes usamos uma cerâmica com efeito em relevo, também conhecida como revestimento 3D. Apesar do ondulado, o material é de fácil limpeza e tem um ótimo custo benefício. Integrando cozinha e sala também usamos o mesmo piso porcelanato e a mesma cor de madeira nos móveis. Outro detalhe que chama a atenção é o guarda pratos em um nicho acima da pia.”

TV giratória e estante vazada

“O painel giratório possibilita maior conforto e usabilidade da TV na cozinha e na sala. O móvel precisa ser bem executado para suportar o tamanho e giro da TV, os fios ficam escondidos no painel. Na estante, usamos alguns nichos vazados que servem tanto para utensílios de cozinha como para adornos na sala e dá uma leveza ao ambiente.”



Banheiro

“O destaque aqui é o lavatório em ardósia. É um material atual, com ótimo custo. E este acabamento polido dá um toque mais sofisticado à esta pedra que, por tantos anos, foi usada apenas para pisos de ambientes mais rústicos.”

Quarto adolescente

“Escolhemos o tema surf e trabalhamos em cima desta referência. Usamos madeira clara e roupa de cama mais solta, despojada. Um dos grandes destaques do quarto é o adesivo que pega toda a parede. Escolhemos uma imagem na internet e mandamos imprimir como adesivo. É barato, prático e tem boa durabilidade.”





Baião de Dois

RECEITA

(rende 4 porções)

1kg de arroz parboilizado

½ kg de feijão fradinho

2 tomates

1 cebola branca

1 pimentão

200gr de bacon frito em cubos

200gr de linguiça calabresa defumada frita em cubos

200gr de queijo coalho em cubos

200gr de carne seca desfiada

1 maço de coentro

Manteiga de garrafa/terra a gosto

Cebolinha para finalizar a gosto.

COMBINAÇÃO ESPECIAL PARA

REFOGAR O ARROZ:

- 1 colher de sopa de colorau

- ½ colher de caldo de carne e caldo de galinha

- 1 folha de louro

- Manteiga, sal e alho a gosto

PREPARO DO FEIJÃO:

- Deixar de molho na noite anterior ao dia da preparação.

- Em menos de 20min ele ferverá e já pode ser escorrido.

*Não precisa temperar. O gostinho vem do arroz!

MONTAGEM:

Misture o arroz e o feijão já cozidos com o vinagrete, o bacon, a linguiça calabresa, a carne seca, o queijo coalho e o coentro. Para finalizar, coloque uma colher de manteiga de garrafa e cebolinha.



Os sócios: Marcus Cianelli, Guilherme e Danilo Temperani e Leonardo de Camargo

MACAXEIRA

Localizado na melhor esquina do ABC, entre as Avenidas Kennedy e Senador Vergueiro em São Bernardo do Campo/SP, o **Macaxeira Restaurante & Cachaçaria** está instalado no complexo misto Marco Zero MBigucci. A casa surpreende do início ao fim. Decoração típica, alegre e despojada, atendimento acolhedor e iguarias nordestinas de primeira qualidade. Com 4 anos de existência a rede possui 5 unidades: Campinas, Itaim Bibi, Guarulhos, Anália Franco e agora em São Bernardo.

De acordo com o *restaurante*, Guilherme Temperani, o Macaxeira escolheu o Marco Zero atraído pela segurança, fluxo de passagem e modernidade: “Tínhamos convites de shopping, mas optamos por estar na rua e ao mesmo tempo em um lugar seguro com uma visão mais moderna. O lugar é sensacional. Temos um enorme potencial a ser explorado com o excelente padrão do Marco Zero. Enxergamos uma parceria de longa data e sucesso.”

Av. Senador Vergueiro, 2.123 – Centro/SBCampo

Aberto Dom até às 18h. Seg, ter e qua até 23h. Qui, sex e sáb até 0h30

www.macaxeirarestaurante.com.br





www.mbigucci.com.br/clubedescontos

Cliente MBigucci é assim
tem **acesso VIP** e um
clube inteiro de **descontos**
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras
vantagens e descontos
especiais para quem é cliente,
através da parceria com
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

VARAIS



5% de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires
Santo André
(11) 4438-3884 | www.mazzonetto.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



15% de desconto

Rua José Versolato, 111 - Sala 1401 Torre B
Centro - São Bernardo do Campo
(11) 4314-9425 | www.decato.com.br

MÓVEIS SOB MEDIDA



10% de desconto

Av. 12 de Outubro, 451/455 - Vila Assunção
Santo André
(11) 4994-7901 | www.foratto.com.br

AR-CONDICIONADO



10% de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1
Vila Municipal - Bragança Paulista
(11) 2473-7927 / 9.7642-2099 | www.climatizarSP.com.br

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



10% de desconto

Rua Ernesto Augusto Cleto, 70 - Sala 55
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo
(11) 4942-2580 | www.credicasa.srv.br

ARQUITETURA E DESIGN



15% de desconto

Av. Portugal, 491
Santo André - SP
(11) 2759-6110/6114 | (11) 97030-0510
www.greccoad.com.br



Quando o colaborador vira cliente



Assista à esta entrevista em:
www.youtube.com/MBigucci

A realização de um sonho é maior ainda quando é possível morar no imóvel que você mesmo, de alguma forma, ajudou a construir

Confiança, custo-benefício, conforto, localização. Esses foram os principais motivos que levaram nossos colaboradores a se tornar clientes da MBigucci. Conheça as histórias de Luara, José Carlos, Adriana, Lucas, Charles, Marquinhos e Talita.

“Eu e meu marido, certa noite conversando em casa, pensamos que o valor que a gente investia no aluguel poderíamos investir em um imóvel nosso. Iniciamos então uma pesquisa e como a MBigucci tem diversos imóveis, escolhemos morar no Mundi. Primeiro, por causa do Bairro Pauliceia, pois minha família mora próximo e seria a oportunidade de eu me aproximar dos meus familiares. Além do Mundi ser um empreendimento com lazer e conforto. Hoje a gente se sente muito feliz, muito realizado em morar aqui. Chegar em casa e saber que nosso cantinho está esperando por nós, não tem preço.

Luara Lage, atual coordenadora do Marketing. Entrou na empresa em 2009 como assistente de financiamento bancário.

“Eu morava de aluguel e tinha vontade de comprar um apartamento. Procurei a MBigucci porque oferecia mais garantia, mais conforto e também pela forma de negociação. Gosto de morar aqui no Mundi porque me sinto confortável. É um lugar sossegado, tem área de lazer, tem piscina, uma churrasqueira enorme, salão de festas, academia. Me sinto muito orgulhoso e feliz de morar em um empreendimento que eu mesmo ajudei a construir. Isso me dá muita emoção e me deixa feliz.”

José Carlos dos Santos, 55 anos, mestre de obras há 13 anos na MBigucci



Mundi MBigucci, na Pauliceia em SBCampo/SP



ESPAÇO DO CLIENTE

“Me tornei cliente da MBigucci em 2017 quando eu estava procurando apartamento para me mudar. O prédio do Marco Zero já tinha sido entregue, e a empresa resolveu reformar e mobiliar algumas unidades para locar, o que casou exatamente com minha necessidade. O preço também entrou no meu orçamento e hoje moro no Marco Zero Home. São unidades de um dormitório, que para uma pessoa sozinha é perfeito, fora a localização que é incrível. Estou na esquina da Av. Kennedy com Senador Vergueiro, tem supermercados, restaurantes, parques, tudo muito perto. A estrutura do prédio também é muito legal. Oferece academia completa, tem piscina, sauna, salão de festas. Moro em um lugar que sou apaixonada pela localização. Gosto muito de morar aqui, estou muito feliz!”

Adriana Soares, 33 anos, atual gerente de Locação da MBigucci. Entrou na empresa em 2013 como assistente administrativa.



Marco Zero MBigucci - Jd. do Mar - SBCampo/SP



“Em 2017 apareceu uma oportunidade de negócio, para locação de um ponto comercial em Diadema. Como o local tinha bastante movimento e o valor do ponto era atrativo, eu e minha noiva Izabele montamos a loja de roupas feminina Izzy Bella. Agora, estamos pensando até em uma segunda loja, pois a MBigucci tem vários pontos comerciais. Quem procura uma boa oportunidade de negócio pode consultar a MBigucci.”

Charles Matsuguma, 40 anos, coordenador de Marketing. Entrou na MBigucci em 2010.



Exuberance, no Bairro Rudge Ramos, em SBCampo/SP

“Em 2011 tive oportunidade de me tornar um cliente. Comprei um imóvel no Ed. Antares, condomínio Exuberance, no Rudge Ramos/SBCampo. Na época, os preços dos imóveis estavam subindo muito. Eu percebi que se não comprasse naquele momento ficaria muito difícil comprar no futuro. Obviamente tive o apoio de diversas pessoas que me incentivaram e consegui comprar aqui. Porém o imóvel ficou vazio por 4 anos, até eu me casar em dezembro de 2017. Um dos motivos que mais gosto de morar no Exuberance é a localização, com fácil acesso a diversas vias importantes da cidade. Próximo aos familiares, ao trabalho e a empreendimentos da empresa que eu tenho de visitar. Gosto também da área de lazer, da piscina, quadra, academia. É um condomínio fantástico! Meu lazer é praticamente dentro de casa não preciso nem colocar o pé na rua para me divertir junto à minha família.

Lucas Ocampo Striani, 31 anos, atual gerente de Vendas de Parcerias. Entrou em 2006 como office boy.



“Quando nos casamos fomos morar em um apartamento bem pequeno (42m²), em São João Clímaco – SP. Com o falecimento da minha mãe, meu pai veio morar conosco e o apartamento que já era pequeno ficou ainda menor. Começamos então a procurar um imóvel maior, visitamos vários, mas não encontrávamos nada que nos enchesse os olhos. Foi quando, conversando com Dr. Milton (Milton Bigucci, presidente da construtora), ficamos sabendo que a empresa tinha um imóvel disponível no condomínio Vivenda dos Nobres, no Rudge Ramos, SBCampo. Dr. Milton foi pessoalmente me mostrar o apartamento. Em seguida levei a Talita, ela adorou. O que nos encantou foi conseguir colocar em nossa sala uma mesa de jantar não dobrável. Nosso apartamento tem 90m², duas vagas de garagem e excelente localização.

Depois de acertarmos os detalhes de preço e pagamento, adquirimos nosso novo lar, onde estamos desde 2011. Foi aqui que nossa família completou com a pequena Maitê. Estamos muito felizes.

Marcos Alberto, 46 anos, gerente dos Deptos. Administrativo, Contábil e RH. Entrou na MBigucci há 26 anos como auxiliar de contabilidade.

Talita Brito de Oliveira, 29 anos, atual gerente do Depto. Jurídico. Iniciou na empresa há 12 anos como estagiária do Depto de Cobrança pelo programa “Meu Primeiro Emprego”.

Vivenda dos Nobres, no Rudge Ramos, em SBCampo/SP



ANDAMENTO DA OBRA



Station

RESIDENCE MBIGUCCI

Rua Conduru, 49 – Jabaquara/SP
29 apartamentos
1 ou 2 dormitórios
Plantas flexíveis - 37m² e 48m²
Lazer equipado e decorado
www.mbigucci.com.br/station

“Áreas comuns
equipadas e
decoradas”



Obra teve início em
janeiro de 2019

36

MBIGUCCI NEWS – Construindo o melhor conjunto

Perspectiva artística da fachada

Station MBigucci: mais uma obra em andamento

Empreendimento fica a apenas 300 metros do metrô Conceição, uma excelente localização

É bem pertinho da estação de metrô Conceição/SP (linha azul) que a MBigucci está construindo o Station Residence, na Rua Conduru, 49, no Jabaquara/SP, um dos principais pontos de São Paulo, cercado de praças, centros esportivos, culturais, comércios e muitos serviços.

A obra teve início no final de janeiro com a terraplenagem, que envolve a limpeza e preparação do solo. De acordo com a engenheira responsável pela obra, Natália Arneiro, entre os meses de fevereiro e março foi realizada a contenção dos muros externos, em solo grampeado. “Em abril entraremos com as máquinas para dar início à fase da fundação do prédio. Na sequência, iniciaremos a estrutura e alvenaria”, explicou Natália.

O Station Residence será construído com tecnologia de ponta e seguirá os padrões do Big Vida, programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, com coleta seletiva, reciclagem de resíduos, uso de madeira 100% com DOF (Documento de Origem Florestal), máximo aproveitamento da área para jardins entre outros itens.

Na medida certa - Com uma fachada moderna, o Station Residence terá 29 unidades e plantas flexíveis de 1 ou 2 dormitórios, com possibilidade de sala estendida. As áreas privativas são de 37m² e 48m², com um aconchegante terraço.



Perspectiva artística do Fitness

Lazer – Salão de festas, fitness e uma charmosa área com churrasqueira, espaços totalmente decorados e equipados. Incentivando a mobilidade urbana, o empreendimento também contará com área para bicicletário.

No Station Residence você vai aproveitar os melhores momentos da vida com seus amigos e familiares.

Perspectiva artística da churrasqueira



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

(Rua Conduru, 49 – Jabaquara)

Que tal morar ao lado do metrô com tudo o que você precisa? Mercados, escolas, bancos, bares, restaurantes, hospitais e uma infinidade de serviços. O Station Residence também está muito próximo de dois importantes polos comerciais: o Centro Empresarial do Aço e a sede do Banco Itaú.

Além de toda facilidade de transporte público, a Rua Conduru está ao lado da Av. Engº George Corbisier, que dá fácil acesso à Av. Bandeirantes, Rodovias Anchieta e Imigrantes, ao ABC e Rodoanel.

ANDAMENTO DA OBRA



Sugestão de decoração

MAIS INFORMAÇÕES

Tels: 11 4367-8600 / 11 2737-7007

WhatsApp 11 98823-4590



Station
RESIDENCE MBIGUCCI

CONHEÇA SEU VIZINHO

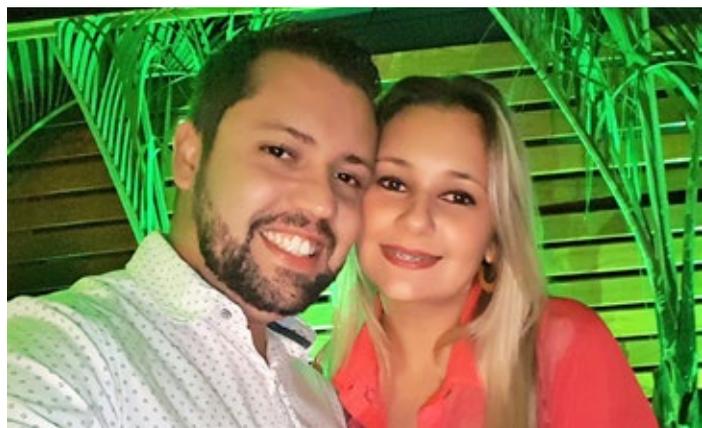
Bruno e Priscilla, do Station

Morador do Bairro Jabaquara desde que nasceu, o bancário Bruno Vitor Justino, de 29 anos, é um apaixonado pelo local. Este foi um dos principais motivos que o levou a escolher um apartamento no Station Residence, localizado na Rua Conduru, 49, no Bairro Jabaquara.

“Já estava procurando há algum tempo e cheguei ao Station por uma pesquisa na internet. Foi uma ótima oportunidade, pois gosto muito do Jabaquara. Moro a 900 metros do Station e tem tudo aqui perto, desde transporte, mercados, comércios e toda infraestrutura”, destacou.

Bruno irá morar no empreendimento com a noiva Priscilla A. Moreira Branco, de 32 anos, que é coordenadora de logística. “Este será meu primeiro imóvel próprio”, ressaltou Bruno.

Além da rotina de trabalho e estudo, os noivos apostam na prática esportiva para uma vida saudável: “Gostamos



de correr juntos, sempre que possível. Eu também jogo futebol”, conta Bruno.

E, como ninguém é de ferro, Bruno já adianta que vão rolar muitos churrascos na varanda do seu apê depois do futebol e da corrida. “Com certeza terei uma churrasqueira lá. Será a parte mais usada do apartamento, pois adoro um churrasco.”

No Station Residence, os noivos poderão aproveitar ainda uma charmosa área com churrasqueira no térreo para receber os familiares e amigos. O empreendimento também terá salão de festas e fitness equipados e decorados, além de área para bicicletário. “Agora é aguardar 2021, se bem que o tempo voa e logo, logo já estaremos morando no Station”, prevê Bruno.



CLIMATIZAR^{SF}
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR.



**PENSOU EM
CONFORTO TÉRMICO?**



VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO



Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.

ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!

PROFISSIONAIS QUALIFICADOS

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista

www.climatizarSP.com.br

Mais informações: (11) 2473-7927



12 mil pessoas beneficiadas
1.800 visitas em hospitais
150 ações sociais

Big Riso auxilia no tratamento do câncer infantojuvenil

Mantido pela MBigucci, o grupo voluntário de palhaços de hospital completa 15 anos em 2019



Dr. Jairo Cartum e Roberta Bigucci

A importância do trabalho voluntário realizado pelos palhaços do Big Riso (www.bigriso.com.br) no tratamento de crianças e adolescentes com câncer foi destacada pelo médico oncologista, Dr. Jairo Cartum, responsável pela Oncologia Pediátrica da Faculdade de Medicina do ABC, durante palestra realizada dia 9/2/2019.

“Já existem trabalhos científicos comprovando que a felicidade ajuda no sistema imune. Ao brincar com as crianças em tratamento do câncer, os palhaços do Big Riso atuam de maneira positiva no estado de saúde e no sistema imune

dessas crianças, e, conseqüentemente ajudam a mudar o prognóstico da doença. Não é somente um trabalho lúdico, os voluntários têm um papel importante no resultado da cura da doença. Outra coisa positiva é que a presença dos palhacinhos ajuda na adesão ao tratamento, pois as crianças não faltam”, afirmou Dr. Jairo.

A palestra fez parte do Encontro Anual dos Integrantes do Big Riso (EIBRISO) que ocorreu em São Bernardo, no auditório da construtora MBigucci, que mantém o projeto há 15 anos.



O médico destacou ainda a importância da responsabilidade dos voluntários nos cuidados com seu próprio bem-estar e saúde. “As crianças ficam bem debilitadas pelo tratamento da quimio. Se não formos cautelosos, podemos precipitar uma infecção, por isso, só façam a visita quando estiverem 100% bem e não tiverem tido contato recente com alguém doente”, alertou.

A coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci agradeceu Dr. Jairo pela parceria de longa data: “Em 2019 o Big Riso completará 15 anos de voluntariado e nada melhor do que começar nossas comemorações com esta excelente palestra. Dr. Jairo sempre foi um grande apoiador do Big Riso desde o início”, destacou.

INTEGRAÇÃO - Além de muita informação, o encontro serviu também para um gostoso momento de integração entre voluntários novos e antigos. “Digo que somos

caçadores de sorriso e são os melhores sorrisos. Pois às vezes quando você entra no quarto, as crianças não reagem, mas depois quando você passa de novo lá estão elas brincando e sorrindo. É literalmente uma mágica quando estamos no hospital de Big Riso”, compartilhou a estudante de enfermagem, Vaine Antunes, de 25 anos, há 5 anos no Big Riso, como a voluntária “Pirilampo”:

Grato ABC – Durante a palestra, Dr. Jairo Cartum também divulgou o GRATO ABC – Grupo de Assistência e Tratamento Oncológico Pediátrico da Faculdade de Medicina do ABC: “Estamos criando uma rede entre várias entidades, profissionais e órgãos públicos para captação de recursos com objetivo de construir um Instituto de Oncologia Pediátrica no ABC. Estamos muito aquém do que a região precisa”, explicou. Saiba mais em <http://gratoabc.com.br/> Siga nas redes sociais: Grato ABC.

ALÉM DAS VISITAS NOS HOSPITAIS:

ALDEIA KRUKUTU

Os voluntários do Big Riso tiveram mais uma experiência inesquecível na Aldeia Indígena Krukutu, localizada entre São Bernardo do Campo e Parelheiros. Esta é a 4ª visita ao local. A iniciativa é da voluntária Rose Toneto, a palhacinha Lindinha, que sempre faz campanha para doações de alimentos, roupas e brinquedos aos indígenas. A visita ocorreu dia 16 de dezembro/2018.

Com certeza os abraços, sorrisos e brincadeiras de cada curumim ficarão para sempre na lembrança dos voluntários.



HAPPY RISO - CORRIDA CIRCUS

O Happy Riso é um encontro dos voluntários para passeios, cursos e atualizações em que os familiares dos integrantes também podem participar. Entre os locais já visitados estão Circo dos Sonhos, MASP, Museu do Futebol, Parque do Ibirapuera entre outros.

E o primeiro 1º Happy Riso de 2019 já está agendado! Será na Corrida Circus com percursos de 10k e 5K, dia 28 de abril (domingo), no Parque Ecológico do Tietê, São Paulo. Largada às 7h30. Após a corrida voluntários e família poderão aproveitar o parque. Interessou? Confira regulamento completo e inscrições no site: www.ticketagora.com.br



Conhecimento que vai além

Uma grande empresa também é feita de profissionais sempre em busca de aprimorar o conhecimento técnico. Assim é o advogado Samuel Souza, há 12 anos com a MBigucci

Entrei na MBigucci em 2007 através da Catho. Estavam procurando estagiário para o Depto. Jurídico e, na época, eu cursava o 4º ano da Faculdade de Direito de São Bernardo. Fiz a entrevista com o RH e depois com o Durval, que era o gerente jurídico, hoje aposentado. A verdade é que eu mal sabia diferenciar construtora de incorporadora quando comecei. A primeira coisa que o Durval me ensinou foi revisar uma matrícula de imóvel, aliás, ele me ensinou muito, foi um gestor sempre presente”, relembra Samuel.

O que era para ser um breve estágio, tornou-se uma grande oportunidade de aprendizagem e crescimento, resultando em uma sólida carreira para Samuel. Em 2010 já formado e com a carteirinha da OAB em mãos, o advogado foi convidado pelo diretor jurídico, Marcos Bigucci, a permanecer na MBigucci, prestando serviços ao Depto. Jurídico da empresa. “Lembro que ele estava fazendo a compra do terreno da Rua Bamboré, no Ipiranga/SP e me deu um monte de documentos para analisar. Foi ali que comecei de verdade. Definitivamente, não foi fácil, mas deu tudo certo. Hoje, neste terreno está em construção o New Life MBigucci.”

Desde então o Dr. Samuel já participou de leilões, aquisição e alienação de dezenas de imóveis para o land bank da MBigucci. Ele e a equipe também são responsáveis pela elaboração de todas as minutas de contrato da empresa, pela regularização de imóveis, e assessoria nas assembleias condominiais. “Hoje, já são 12 anos de história com a MBigucci, 22 kg a mais, alguns cabelos brancos e um filho a caminho”, brinca.

Reconhecido por seu comprometimento e conhecimento técnico elevado em várias áreas do Direito, Dr. Samuel está sempre se aprimorando. “Quando comecei a advogar com o Marcos Bigucci senti a necessidade de aprender mais e fiz uma pós-graduação em Direito Imobiliário, além de um curso de extensão do Secovi nesta mesma área. Também fiz um curso de inglês nos EUA para ajudar na profissão.”

Dr. Samuel também se tornou cliente da MBigucci em 2018. “Tenho uma unidade no empreendimento Unique MBigucci e quando estou na área de lazer, na cobertura do prédio, vejo vários empreendimentos que participei da aquisição da área: Wynn Tower, Marco Zero, MBigucci Business Park SBC, Celebration... É algo fantástico, um mix de sentimentos e satisfação.”

Fora da empresa, Dr. Samuel, vira o “Samuca” nos jogos de futebol e futsal com os colegas do trabalho. “Só jogo por brincadeira mesmo, embora não me faltasse habilidade para jogar profissionalmente”, brinca. “Gosto bastante de pedalar e correr também, já fiz algumas meias maratonas com um bom tempo, mas dei uma parada”. E como ninguém é de ferro, tudo é motivo para Dr. Samuel fazer um churrasco: “Sempre tem carvão na churrasqueira de casa”, brinca.

Há 7 anos com a esposa Quésia, eles estão à espera do primeiro filho, que nascerá em outubro. “Até o bebê nascer, o foco, mais do que nunca, continua sendo trabalhar e estudar muito”.



Almoço do Dia das Mães

**Dia 12 de Maio, a partir das 12h.,
no Salão da Piscina**

Convites e Informações na Secretaria

Crianças até 7 anos ficam isentas de pagamento
e acima de 7 até 12 anos, 50% do valor do convite.



CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA
Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga
Tel.: 3386-3386 - 2065-0680

Tudo se transforma

Você já pensou que para construir o imóvel onde você mora são geradas toneladas de resíduos que podem prejudicar o meio ambiente?

A MBigucci pensa nisso todos os dias e por isso tem em suas obras um sistema rígido de gestão de resíduos com monitoramento das metas de redução.

Plástico, papel, metal, madeira, gesso. Tudo é separado durante a construção e enviado para empresas recicladoras que reutilizam os resíduos na produção de outros materiais como sacos plásticos, bobinas de papel, produção de aço, biomassa, cimento etc.

“O nosso primeiro objetivo é reduzir a quantidade de resíduos de obra que possam impactar no meio ambiente. Por isso, tudo o que é possível é reaproveitado nos próprios canteiros das obras, respeitando as normas técnicas. E o restante destinamos corretamente para que possa ser reciclado, contribuindo para diminuir o consumo de recursos naturais e minimizando prejuízos ao meio ambiente”, explica o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.

LOGÍSTICA REVERSA

O chamado “entulho cinza” (resíduos de blocos, concreto e argamassa) também já está ganhando um destino especial pela MBigucci em parceria com a empresa Presto Blocos.

A obra Domani MBigucci (www.mbigucci.com.br/domani), em construção no Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo/SP, foi a escolhida para o projeto piloto desta logística reversa.

Redução

Em 2018 a MBigucci gerou 80% a menos de entulho cinza do que a meta estipulada.

COMO FUNCIONA?

Todo entulho cinza que a obra Domani produz é colocado em Bag's com gaiolas, fornecidas pela empresa Presto. O mesmo caminhão que faz a entrega dos blocos pela Presto na construção já aproveita para retirar o resíduo. Na empresa, o entulho é enviado para uma usina de reciclagem interna, onde é triado e processado. Parte deste material é reutilizado na fabricação de novos blocos que são certificados, respeitando as normas e legislações ambientais vigentes.

“Além da questão ecológica, atendendo ao Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental da MBigucci, a iniciativa também gera economia no custo da obra, pois a cada 3 Bag's retirados pela Presto, economizamos uma caçamba que seria locada para segregar o entulho cinza”, explicou o diretor técnico Milton Junior. Outro ganho ambiental, segundo a empresa Presto, está na economia de combustível e na redução de gases poluentes, uma vez que o mesmo caminhão que entrega os blocos já retorna da obra com o resíduo a ser reciclado pela fábrica.





Obra Domani MBigucci, B. Nova Petrópolis/SBCampo



Ecoponto da Vila das Mercês

DESCARTE CORRETO VOCÊ TAMBÉM

Cerca de 60% dos resíduos de construção são provenientes de pequenas reformas*. Infelizmente muitos descartes são feitos de forma irregular em rios e terrenos baldios.

Algumas prefeituras já dispõe de locais específicos gratuitos para descarte de entulho de reforma, confira algumas:

- Prefeitura de São Paulo
São mais de 100 endereços confira em: www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras ou na Central de Atendimento 156. Os ecopontos funcionam de segunda a sábado, das 6h às 22h, e aos domingos e feriados, das 6h às 18h.

- Prefeitura de São Bernardo do Campo
São 9 ecopontos que recebem RCD (resíduos de construção e demolição). Confira os endereços em www.saobernardo.sp.gov.br/ecopontos-rcd ou no 0800-7777156.

- Prefeitura de Santo André
São 21 estações de coleta seletiva. A relação completa está no site do Semasa em www.semasa.sp.gov.br, no ícone Estações de Coleta. Informações também no tel. 115.

1M³ OU 10 SACOS DE 100 LITROS É O VOLUME PERMITIDO PELAS PREFEITURAS

Volumes maiores exigem a contratação de serviços legalizados de caçambas. Nesse caso, a empresa que transporta a caçamba é a responsável pela destinação do entulho.

*CMA – CBIC

Empresa Verde

O diretor da MBigucci, Milton Bigucci Junior recebeu das mãos do secretário municipal do Verde e Meio Ambiente de São Paulo, Eduardo Castro, o certificado de “Empresa Verde”. A premiação reconhece as boas práticas da MBigucci no cumprimento com a sustentabilidade, biodiversidade e preservação ambiental. A entrega ocorreu em 13/12/2018, no Sinduscon-SP.



ESCOLHA SEU MBIGUCCI



ASSUNÇÃO - SBC
PRONTO PARA MORAR

3 DORMS. (SUÍTE)
65m²

Av. João Firmino, 1520

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR

3 DORMS. (SUÍTE)
77 e 80m²

Rua Isaac Garcez, 418

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO PARA MORAR

1 e 2 DORMS.
36 e 54m²

Rua Ângela Tomé, 185

RUDGE RAMOS - SBC
PRONTO

Salas comerciais
32 a 99m²

Travessa Daré, 74

PAULICÉIA - SBC
PRONTO PARA MORAR

2 e 3 DORMS.
44, 48 e 53 m²

Rua Camargo, 790

PQ JAÇATUBA - SANTO ANDRÉ
PRONTO PARA MORAR

2 e 3 DORMS. (SUÍTE)
50, 56 e 61m²

Rua Lombroso, 211

PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ
ENTREGA ABRIL/2020

2 DORMS.
50m²

Rua Alemanha, 21

SÃO CAETANO DO SUL
PRONTO PARA MORAR

3 DORMS. (SUÍTE)
80m²

Estrada das Lágrimas, 1466

IPIRANGA - SÃO PAULO
ENTREGA MAIO/2020

Apto. STUDIO
34 e 39m²

Av. Nazaré, 1765

JD. SANTA CRUZ - SÃO PAULO
PRONTO PARA MORAR

2 e 3 DORMS. (SUÍTE)
46, 56 e 64m²

Rua Manoel Salgado, 381

MORE EM UM MBI GUCCI

PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA
EM ATÉ **120 MESES!**



ACEITAMOS SEU CARRO

COMO PARTE PAGAMENTO**

PAGAMOS TABELA FIPE NO SEU USADO



VÁLIDO APENAS PARA COMPRA DE APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR

** Os automóveis estarão sujeitos à avaliação e aprovação pela incorporadora, podendo a mesma aceitar ou não como parte de pagamento.
VÁLIDO ATÉ O TÉRMINO DO ESTOQUE, SUJEITO À ALTERAÇÃO DE PREÇO.

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



3 DORMS. (SUÍTE)
75m²

Rua Amparo, 41

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



2 e 3 DORMS. (SUÍTE)
65 e 83m²

Av. Kennedy, 1.200

CENTRO - SBC

PRONTO PARA MORAR



Salas comerciais e Lofts
32 a 681m² 36 a 96m²

Av. Kennedy, 1.200

CENTRO - SBC

PRONTO



Salas comerciais e Lofts
38 a 414m² 42 e 50m²

Av. Kennedy, 1.200

NOVA PETRÓPOLIS - SBC

ENTREGA MAIO/2020

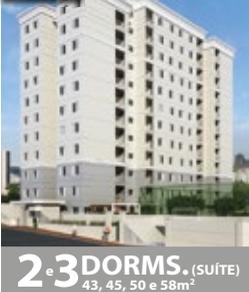


2 SUÍTES + LAVABO
67m²

Rua Princesa Maria Amélia, 500

ÁGUA FUNDA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 e 3 DORMS. (SUÍTE)
43, 45, 50 e 58m²

Rua Francisco Hurtado, 30

IPIRANGA - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 e 3 DORMS. (SUÍTE)
68 e 120m²

Rua Clemente Pereira, 64

ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO

ENTREGA MAIO/2021

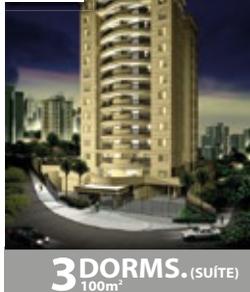


Apto. Studio + Coberturas
Duplex e Penthouse
34 a 78m²

Rua Batista Caetano, 59

MORUMBI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



3 DORMS. (SUÍTE)
100m²

Rua Abdo Ambuba, 75

TUCURUVI - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR



2 DORMS. (SUÍTE)
52m²

Av. Jardim Japão, 1599

www.mbigucci.com.br
Av. Kennedy, 1.200 - SBC

CENTRAL DE VENDAS:
11 4367-8600

CLICK NEWS

Os colaboradores Felipe Bigucci e Rita Santos nos bastidores da entrevista com Milton Neves (leia na pág. 10)

Bia Figueiredo, piloto da Stock Car, e Roberta Bigucci, diretora da MBigucci no encontro Mulheres Inspiradoras



Luara Lage, Thelma Santos e Tabita Góes em premiação de campanha interna



Elisangela Galdino, em click no Dia da Mulher

Engenheiro Kleber Silveira na obra Domani MBigucci, B. Nova Petrópolis/SBCampo



Nicolas, Thiago e Matheus, jovens aprendizes da MBigucci em momento de confraternização



Milton Bigucci com o procurador-geral de Justiça de São Paulo, Gianpaolo Smanio, e o subprocurador, Mário Sarrubbo em evento no Secovi/SP



Na inauguração da Universidade São Judas de SBC: Rubens Ferreira, Marcelo Bigucci, Maurício Escobar e Marcelo Battistella (diretor e presidente do Grupo Anima)



Luiz Ortiz e o mestre de obras José Carlos recebem os alunos William Oliveira e Hyago Fernandez do Instituto de Tecnologia Mauá para trabalho acadêmico na obra Domani/SBC

MILTON BIGUCCI CUMPRIMENTA OS DEPUTADOS PELA POSSE NA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DE SÃO PAULO



Deputada estadual Carla Morando



Milton Bigucci e o deputado estadual Itamar Borges



Deputado federal Vinícius Poit com Milton Bigucci



Deputado estadual Thiago Auricchio



Deputado estadual Cel. Nishikawa, senador Major Olímpio e Milton Bigucci



Marcelo Bigucci no Flórida Cup 2019. Jogo com estrelas: Denilson, Jackson Follmann, Jaime Oncins, Fred, Marco Luque entre outros



Futebol da mulherada da MBigucci: Jéssica, Meire, Daiane, Giuliana, Stephanie, Luara, Pamela Mônica, Fernanda e Iolanda



A CEGONHA PASSOU POR AQUI

Na edição da MBNews de setembro/2017 publicamos foto e matéria com os colaboradores grávidos e grávidas da MBigucci. Um ano e meio depois, conseguimos juntar todos novamente, desta vez, com os bebês já nos braços! E já temos os novos “grávidos” de 2019: a engenheira Tatiane Oliveira, do Depto. Técnico, com 4 meses de gestação e o advogado Samuel Souza, que será pai de um menino previsto para outubro.



Venha para o Guarujá!

Mansões Exclusivas no Jardim Acapulco

com lazer excepcional para curtir com estilo



PROMOÇÃO ESPECIAL
POR APENAS
R\$3.000,00*
COM A FAMÍLIA
O FIM DE SEMANA INTEIRO

*Exceto feriados

Casas com até 7 suítes
ar-condicionado,
totalmente mobiliadas
no **condomínio fechado**
mais nobre do litoral.

Lazer Completo
salão de jogos e festas,
campo de futebol,
piscina, sauna e
churrasqueira.

**Localização
Espetacular**
Praia de Pernambuco,
próximo ao Shopping
Jequitimar.

www.mbigucci.com.br



RESERVAS E INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560 / 9.8869-3539

locacaolitoral@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

(11) 5067-6560
(11) 9.5168-5716

LOCAÇÃO
locacao@mbigucci.com.br

MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

GALPÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL DIADEMA



R\$ 14,00/m²*



Terreno: 1.184,50m²
Área construída: 978m²

- Estacionamento privativo;
- Localização privilegiada, 200m do corredor ABD;
- Fácil acesso à Rodovia Anchieta e Imigrantes.

Av. Piraporinha, 334
Piraporinha - Diadema

TERRENO - 100% PLANO IDEAL PARA PÁTIOS SÃO PAULO



R\$ 2,00/m²*



Área do Terreno:
6.232,80m²

PREÇO IMBATÍVEL

Rua Hipólito Soares, 79
Próximo a Avenida do Estado e Av. Dom Pedro I

LOJA NO TÉRREO DE EDIFÍCIO COMERCIAL LARGO DE RUDGE RAMOS - SBC



Wynn
TOWER

542,67 M²
privativos
8 Vagas

Ideal para agências bancárias,
franquias, mercados
e comércio em geral.

- A 5 minutos da futura estação de metrô Afonsina
- Rodovia Anchieta
- Rodovia dos Imigrantes
- Rodoanel

No coração do Rudge Ramos - SBC

Travessa Daré, 74
Rudge Ramos-SBC

SALÃO COMERCIAL CENTRO - SANTO ANDRÉ



- Térreo - 452m² pé-direito 4,5m
- Superior - 452m² vão livre
- Fachada em pele de vidro
- Possibilidade de implantar elevador
- Energia trifásica
- Central de alarme instalada

Próximo a todas as linhas de transporte municipal

Rua Siqueira Campos, 848
Santo André - SP

LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

**FEIRÃO
DE OFERTAS**

Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro
São Bernardo do Campo



Loft / 1 dorm / 1 vaga / 37m²
R\$ 1.600,00*

100% mobiliado

Marco Zero Prime
São Bernardo do Campo



2 dorms / 1 suíte
1 vaga / 65m²
R\$1.800,00*

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro
São Bernardo do Campo



Loft / 1 vaga / 42m²
R\$ 1.600,00*

100% mobiliado

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Studio / 1 dorm / 1 vaga / 36m²
R\$ 1.600,00*

100% mobiliado

Centro
São Bernardo do Campo



3 suítes
2 vagas + depósito / 130m²
R\$ 2.000,00*

Parque Jacatuba
Santo André



2 ou 3 dorms / 1 suíte
1 vaga / 55 e 60m²
a partir de R\$ 1.100,00*

Bairro Mauá
São Caetano do Sul



3 dorms / 1 suíte
2 vagas / 37m²
R\$ 2.200,00*

Ipiranga
São Paulo



2 dorms / 1 suíte
1 vaga / 69m²
R\$ 2.500,00*

Residencial
São Paulo



2 dorms / 2 suítes
2 vagas / 64m²
R\$ 1.400,00*

Morumbi
São Paulo



3 dorms / 2 vagas + depósito
100m² / R\$ 2.900,00*

100% mobiliado

Ipiranga
São Paulo



2 dorms / 1 suíte / 1 vaga / 63m²
R\$ 1.900,00*

100% mobiliado

Tucuruvi
São Paulo



2 dorms / 1 suíte
1 vaga / 52m²
R\$ 1.400,00*

Saúde
São Paulo



3 dorms / 1 suíte
1 vaga / 59m²
R\$ 1.400,00*

Saúde
São Paulo



2 dorms / 1 suíte
1 vaga / 57m²
R\$ 1.300,00*

*Sujeito a alteração sem prévio aviso. Database Abril/2019
Acréscimo no valor condomínio e IPTU.

www.mbigucci.com.br



MAIS INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560
(11) 9.5168-5716

locacao@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

O que é?

Garantias locatícias são ferramentas que dão ao locador a garantia do retorno do crédito

Quem deve ir atrás?

O locatário

Locador:

proprietário do imóvel

Locatário:

quem aluga o imóvel

Só uma

Pela lei só é possível escolher uma garantia. As mesmas modalidades atendem à locação residencial quanto à comercial

Quando usar?

Quando o locatário deixa de pagar os aluguéis
Quando há danos sérios no imóvel alugado



“O melhor mesmo, é não precisar utilizar a garantia”

PRINCIPAIS MODALIDADES

- CAUÇÃO OU DEPÓSITO

• 3 aluguéis - Nesta modalidade, o locador pode exigir do inquilino a quantia equivalente até três aluguéis depositados antecipadamente. “Ninguém mexe nesses recursos, a não ser por ordem judicial. Ele fica em uma poupança na conta do locador”, explica Bushatsky. Também pode ser exigida a complementação, sempre que a soma de três aluguéis renovados for superior ao depósito. Desvantagens: “Muitos locadores não gostam da caução porque geralmente não cobre todo o período que uma ação demoraria, além de muitas vezes ser praticamente impossível localizar o locatário em um caso de despejo”, ressalta o advogado

• Bens imóveis - Também é possível caucionar bens imóveis, como fazendas, residências e carros. Mas, as dificuldades estão no valor da garantia para executá-la. “Às vezes, o locatário dá um carro que não vale sua dívida. Outro problema é que a caução de imóveis consta em registro imobiliário, dificultando a venda”, diz Jaques.

• Título de capitalização - Outro tipo de garantia que está em alta é o título de capitalização. Vantagens: a contratação é rápida e simples, não precisa comprovar renda e prevê devolução do valor ao final do contrato. Algumas empresas de capitalização também fazem sorteios concorrendo a dinheiro. Desvantagens: segundo o advogado Jaques o título de capitalização não tem limite de valor. “Pedem até um ano de aluguel, valor muito alto. E é pago à vista. Outra desvantagem é que se resgatar o título antes da vigência, há um desconto considerável.”

- FIANÇA

É a modalidade mais conhecida e muito usada. A vantagem é

que “de graça” alguém cobre todo o problema e prejuízo. A desvantagem principal é que é difícil arrumar um fiador que tenha bens ou um bom cadastro para garantir o imóvel.

Desvantagem: Demora na execução da dívida. “Primeiro é preciso entrar com despejo. Não é raro demorar cerca de dois anos para ver a cor do dinheiro”, alerta Jaques. Em casos de moratória, ao conceder mais prazo ao inquilino e, mesmo assim, o débito não for quitado, entende-se que é injusto cobrar do fiador o saldo da dívida, que ficou maior justamente em razão do adiamento concedido por livre vontade do locador. “Nesse caso, o fiador tem o direito de se abster do pagamento”, explica o diretor do Secovi.

- SEGURO FIANÇA

Já o seguro fiança tem como grande vantagem a questão do adiantamento da indenização. Isso porque, a seguradora paga para o locador o valor devido e depois vai atrás do devedor. Muitos questionam quem deve pagar o prêmio do seguro. “Quem tem obrigação de arrumar a garantia é o locatário”, afirma Bushatsky. Mas o locador pode também pagar esse seguro? “Sim, não é proibido pela lei. Pode valer a pena o locador arcar com o seguro fiança, de acordo com o caso e o cliente. Por exemplo, se o locador é um aposentado que precisa desta renda para sobreviver, vale ele arcar com o seguro”, completa.

LOCAÇÃO SEM GARANTIA

Há ainda a opção de locação sem garantia, que também é permitida por lei e tem sido bastante usada ultimamente. Vantagens: rapidez na contratação e no despejo. “Em caso de inadimplência, o despejo ocorre liminarmente em no máximo 2 meses, bem mais rápido se comparado aos 6 a 8 meses quando há garantia, pois a garantia não permite liminar”, explica Jaques. Mas a grande desvantagem é que em caso de inadimplência, a perda tende a ser total.

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci. Data base do status da obra: 1 de abril/2019.

Futuro Lançamento

Condomínio Clube - Estrada Eiji Kikuti, 1.315 - Cooperativa/SBC

AMERICA
A hora da sua virada chegou!



348 unidades
Aptos. de 2 dorms.
43,56m², 44,94m² e 45,67m²
Lazer com piscina, equipado e decorado
1 Vaga de garagem

Informações:
(11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/america

Pré-Lançamento

1 min. da Estação Dom Bosco - Av. Jacu Pêssego, 5340 - Itaquera/SP

alvorada
RESIDENCE



120 unidades
Aptos. de 2 dorms.
37,88m² e 39,58m²
Lazer equipado e decorado
Vaga de garagem

Vendas:
(11) 3198-2805 / (11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/alvorada

Obras iniciadas

10 min. do Bosque Maia - Av. Rio de Janeiro, 805 - Guarulhos/SP

**terra
nostra**
CONDOMINIUM CLUB

Ed. Ravena

Início da obra: março de 2019

Previsão de conclusão:

36 meses após assinatura com CEF

My Home (personalização):

a definir

Previsão de visitação à obra

(Espião do lar): a definir

Unidades: 110

2 dorms.



Fundações:	<input type="checkbox"/>	5%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do terreno:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 4010-6572 / (11) 4367-8600
 (11) 98823-4590
www.mbigucci.com.br/terranostira



Obras iniciadas

300m do Metrô Conceição- R. Conduro, 49 – Jabaquara/SP



Station

RESIDENCE MBIGUCCI

Início da obra: janeiro de 2019
Previsão de conclusão: fevereiro de 2021

My Home (personalização):
a definir

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** a definir

Unidades: 29
1 ou 2 dorms.



Fundações:	<input type="checkbox"/>	15%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 2737-7007 / (11) 4367-8600

(11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/station

Obras iniciadas

R. Batista Caetano, 59 - Aclimação/SP

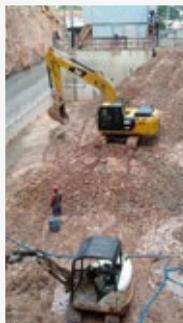


Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2021

My Home (personalização):
a definir

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** a definir

Unidades: 38
Apartamento Studio



Fundações:	<input type="checkbox"/>	45%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	0%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 2063-2783 / (11) 4367-8600

(11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/newpark

Obras iniciadas

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP



Início da obra: novembro de 2018
Previsão de conclusão: maio de 2020

My Home (personalização):
1ª fase aberta

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** a definir

Unidades: 48
2 suítes



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	80%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	60%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	8%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	30%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	15%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Vendas:
(11) 2833-2150 / (11) 4367-8600

(11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/domani

Obras em andamento

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



Início da obra: junho de 2017
Previsão de conclusão: maio de 2020

My Home (personalização):
2ª fase em andamento abr/2019

**Previsão de visitação à obra
(Espião do lar):** em andamento abr/2019

Unidades: 112
Apartamento Studio



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	95%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	90%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	98%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	78%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	75%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	20%

Vendas:
(11) 2063-2783 / (11) 4367-8600

(11) 98823-4590

www.mbigucci.com.br/newlife

Obras em andamento- Ed. Mozart

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André - SP

Sonata
MBIGUCCI
Ed. Mozart

Início da obra: agosto de 2017
Previsão de conclusão: abril de 2020
My Home (personalização):
2ª fase em andamento abr/2019
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): concluído
Unidades: 196
1 e 2 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	90%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	89%
Instalação hidráulica:	86%
Acabamento do térreo:	20%

Vendas:
(11) 2759-4691 / (11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/sonata

Entregues Ed. Marcela e Ed. Thiago

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



MUNDI

(Ed. Marcela e Ed. Thiago)
Início da obra: agosto 2015
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização):
encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): realizado
Unidades: 96
2 e 3 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/mundi

Entregue/ Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: julho 2015
Previsão de conclusão: obra concluída
My Home (personalização):
encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): realizada
Unidades: 132
1 e 2 dorms.



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:
(11) 4362-4441/ (11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/unique

Entregue – Lofts e salas comerciais

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: concluída
My Home (personalização):
encerrada
Previsão de visitação à obra
(Espião do lar): realizado
Unidades: 105 salas comerciais
e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Vendas:
(11) 4367-8600
 **(11) 98823-4590**
www.mbigucci.com.br/marcozeromix



ARQUITETURA E DESIGN

**DES
COM
PLI
CAR**

**ESTE É
O NOSSO
CONCEITO**

**GRE
CCO**

**MÓVEIS
PLANEJADOS**

**VISITE NOSSA
LOJA E CONHEÇA
NOSSAS SOLUÇÕES
PARA TORNAR ESSE
MOMENTO ÚNICO!**



Av. Portugal, 491 - Santo André - SP | 11 2759 6110 / 6114
☎ 11 97030 0510 | greccoad.com.br

Santa Casa



BIG RISO



15 ANOS

Uma história de muito amor e incontáveis sorrisos.

O Big Riso é uma ação voluntária da MBigucci, onde colaboradores da construtora e voluntários externos se transformam em palhaços levando alegria e solidariedade pelos ambulatórios de oncologia e hospitais públicos do ABC e São Paulo.

Quer ser um voluntário?
www.bigriso.com.br

12 mil
pessoas
beneficiadas

1.800
visitas em
hospitais

150
ações
sociais

M BIGUCCI

Construindo uma vida melhor

11 4362-7390

www.mbigucci.com.br